

Taxa per l'atorgament de llicències urbanístiques

La taxa sobre l'atorgament de llicències urbanístiques és un tribut, el fet generador del qual és l'obtenció de l'autorització administrativa individual per cadascun dels actes que es detallen a continuació, i conforme amb la normativa específica aplicable:

- a) Reforma i rehabilitació.
- b) Modificació de projecte.
- c) Aprovació de pla parcial.
- d) Projecte d'urbanització.
- e) Parcel·lacions, segregacions, divisions de finques.
- f) Aprovació d'avantprojectes.
- g) Obres d'urbanització (conforme el que preveu al respecte el Reglament de construcció).
- h) Obertura de rases.
- i) Obra menor.
- j) Enderroc d'edificis.
- k) Ús o primera ocupació.
- l) Modificació d'ús.
- m) Per moviments de terra o millora de finques.
- n) Terraplenat.
- o) Per regularització de finques.
- p) Col·locació d'ancoratges.
- q) Sectorització.

Taxes sobre règims especials d'autorització:

- r) Per obres i usos provisionals (exceptuant els moviments de terra que disposa de regulació específica). Aquesta llicència s'haurà de renovar cada any.
- s) En zones exposades a riscos naturals, per les instal·lacions o equipaments destinats a la protecció.
- t) Per actuacions excepcionals en sòl no urbanitzable promogudes per particulars. També s'haurà d'abonar l'import que correspongui segons el tipus d'obra que es tracti i segons els apartats anteriors per autorització d'obres.

Base tributària i tipus de gravamen de la taxa per l'atorgament de llicències urbanístiques

Constitueix la base de tributació d'aquesta taxa l'activitat administrativa i d'atorgament de la llicència segons el tipus d'acte requerit.

L'import de la taxa per a l'obtenció de llicències urbanístiques és de 177,34 € per cadascun dels actes autoritzats.

En tot cas, les llicències que impliquin autorització per a l'execució de treballs caldrà afegir l'import suplementari del preu públic pel subministrament del rètol d'obra.

Meritament i pagament de la taxa per atorgament de llicències urbanístiques

1. La taxa es merita a la data de la resolució favorable, així mateix també es fa efectiu el preu per la taxa de revisió de projectes, i en els casos procedents, l'impost sobre la construcció i el preu públic pel subministrament del rètol d'obra.

L'execució dels actes autoritzats amb llicència urbanística, queda supeditada al previ pagament de les taxes corresponents. Sense el pagament de les taxes i la retirada física de la llicència, aquesta no té validesa, i qualsevol actuació urbanística es considera efectuada sense llicència i comporta infracció.

En el cas de no haver sol·licitat llicència, el pagament de la taxa serà independent de l'obligació de sol·licitar-la i també de l'expedient sancionador que pugui instruir-se.

Cal realitzar el pagament de la quota tributària en la data d'acreditament de la taxa, per càrrec domiciliat al compte de l'entitat bancària legalment establerta al Principat d'Andorra que designi l'obligat tributari o subsidiàriament per ingrés a les oficines comunals.

2. L'atorgament de noves llicències que comporti la disminució dels paràmetres de càlcul de la quota tributària respecte a les llicències atorgades anteriorment, no comportarà en cap cas per part del Comú el reembossament de la diferència de l'import de les taxes.

3. En el cas que la llicència o autorització urbanística quedi nul·la o sense efecte, per causes no imputables a l'administració, no es retornarà l'import de les taxes aplicades.

Taxa per revisió de projectes

La taxa per revisió de projectes és un tribut, el fet generador del qual és la revisió tècnica, i comprovació del projecte segons la normativa aplicable sobre un o diferents supòsits que es detallen a continuació:

- a) Reforma, rehabilitació, modificacions de projecte i modificacions d'ús.
- b) Projectes de plans parcials.
- c) Projectes d'urbanització.
- d) Projectes d'enderroc.
- e) Avantprojectes.
- f) Moviments de terra.
- g) Projectes de terraplenat.

- h) Zones exposades a riscos naturals, per les instal·lacions i equipaments destinats a la protecció.
- i) Per actuacions excepcionals en sòl no urbanitzable promogudes per particulars.

Base tributària i tipus de gravamen de la taxa per revisió de projectes

Constitueixen la base de tributació de la taxa per revisió de projectes, l'activitat tècnica revisora i comprovadora, i el tipus d'acte requerit.

L'import de la taxa per revisió de projectes és, segons cada acte, el següent:

- a) Reforma, rehabilitació, modificacions de projecte i modificacions d'ús: 0,76 €/m²
- b) Projectes de plans parcial: 0,24 €/m².
- c) Projectes d'urbanització: 0,76 €/m².
- d) Projectes d'enderroc: 0,76 €/m².
- e) Avantprojectes: 0,44 €/m².
- f) Moviments de terra: 0,18 €/m³.
- g) Projectes de terraplenat: 0,18 €/m³.
- h) Zones exposades a riscos naturals, per les instal·lacions i equipaments destinats a la protecció: 0,17 €/m².
- i) Per actuacions excepcionals en sòl no urbanitzable promogudes per particulars: 0,73 €/m².

Meritament i pagament de la taxa per revisió de projectes

1. La taxa es merita a la data de la resolució. En cas de resolució favorable també es farà efectiu l'import de la taxa d'atorgament de llicència urbanística i el preu públic pel subministrament del rètol d'obra.

Cal realitzar el pagament per càrrec domiciliat al compte de l'entitat bancària legalment establerta al Principat d'Andorra que designi l'obligat tributari o subsidiàriament per ingress davant les oficines comunals.

2. En el cas que el Comú denegui la llicència, es liquidarà l'import corresponent a la taxa de revisió de projecte.

3. En el cas que la llicència o autorització urbanística quedi nul·la o sense efecte, per causes no imputables a l'administració, no es retornarà l'import de les taxes aplicades.

Taxa d'autorització per la transmissió de llicències urbanístiques i la transmissió de sol·licitud de llicències urbanístiques en tràmit administratiu

1. Fet generador

És l'obtenció d'autorització per transmetre una llicència urbanística o bé per transmetre els drets dimanants de la sol·licitud d'una llicència urbanística en tràmit administratiu.

2. Base de tributació

La base de tributació la constitueix la resolució favorable.

3. Tipus de gravamen

1.765,13 euros per resolució favorable.

4. Meritament i pagament

La taxa merita a la data de la resolució favorable, i es fa efectiva la quota tributària de la taxa, per càrrec domiciliat al compte de l'entitat bancària legalment establerta al Principat d'Andorra que designi l'obligat tributari o subsidiàriament per ingress davant les oficines comunals.

Taxa d'autorització de pròrroga de llicències urbanístiques

1. Fet generador

És l'autorització per a la pròrroga de llicències urbanístiques.

2. Base de tributació

La base de tributació la constitueix el nombre de llicències amb resolució de pròrroga favorable.

3. Tipus de gravamen

177,34 euros per llicència prorrogada

4. Meritament i pagament

La taxa merita a la data de la resolució favorable, i es fa efectiva la quota tributària de la taxa, per càrrec domiciliat al compte de l'entitat bancària legalment establerta al Principat d'Andorra que designi l'obligat tributari o subsidiàriament per ingress davant les oficines comunals.

Taxa per l'autorització d'obertura, d'exercici d'un comerç, indústria i activitat professional i d'inscripció al registre comunal

1. Fet generador

El fet generador és l'obtenció de la resolució favorable del Comú.

Atesos l'article 4.5 de la Llei qualificada de competències dels Comuns i el Decret de Sindicatura del 10 d'octubre del 1981, tota persona que desenvolupi una activitat comercial, industrial, professional i de serveis en el terme de la parròquia, té l'obligació d'obtenir la deguda autorització d'obertura i exercici de l'activitat i d'inscriure's al registre comunal.

2. Base de tributació

La base de tributació la constitueix el nombre de comerços amb resolució d'obertura favorable.

3. Tipus de gravamen

50 € per comerç

4. Pagament

La taxa merita a la data de la resolució favorable, i la quota tributària es fa efectiva per càrrec domiciliat al compte de l'entitat bancària legalment establerta al Principat d'Andorra que designi l'obligat tributari, o subsidiàriament per ingrés davant les oficines comunals.

Taxa per l'autorització de modificació de radicació dins de la parròquia, d'activitat, de nom comercial i de titular.

1. Fet generador

El fet generador és la resolució favorable del Comú.

Els comerços que no puguin acollir-se al Reglament sobre el procediment simplificat per a les sol·licituds d'obertura i trasllat del comerç, de modificació de les activitats comercials i de canvi de titular i de nom comercial, publicat al BOPA núm. 20 de data 7 d'abril del 2010, per a procedir a modificar els titulars d'una autorització anterior, caldrà tramitar simultàniament la baixa i l'alta del comerç, amb l'excepció dels cas de canvi de titular per defunció.

Atès l'article 12.4 del mateix reglament, la modificació de la titularitat, s'aplica sempre i quan la modificació no afecti al domicili, a l'activitat ni al nom comercial. En cas contrari, s'hauria de tramitar la baixa i l'alta del comerç.

2. Base de tributació

La base de tributació la constitueix el número de comerços amb resolució favorable.

3. Tipus de gravamen

50 € per comerç.

4. Pagament

La taxa merita a la data de la resolució favorable, i la quota tributària es fa efectiva per càrrec domiciliat al compte de l'entitat bancària legalment establerta al Principat d'Andorra que designi l'obligat tributari, o subsidiàriament per ingrés davant les oficines comunals.

Taxa per emissió de certificats

1. Fet generador

El fet generador és l'emissió d'un certificat.

2. Base de tributació

És un preu fix per certificat emès.

3. Tipus de gravamen

Certificat: 4,30 €.

Certificat que comporta recerca de documentació als arxius administratius: 22 €.

Certificat urbanístic: 21,62 €.

Certificat de garantia urbanística: 331,50 €.

4. Pagament

Al lliurament del certificat es fa efectiva la quota tributària corresponent.

Taxa per delimitacions de terres comunals

1. Fet generador

És la realització d'un acte de delimitació per part del Comú.

2. Base de tributació

És un preu fix per acte de delimitació i un preu fix per còpia certificada.

3. Tipus de gravamen

Import de 177,34 € per acte de delimitació.

Import per còpia certificada 21,62 €.

Import variable en funció de les despeses reals justificades que han estat necessàries per l'acompliment de l'acte.

4. Pagament

En el moment de presentar la sol·licitud es fa efectiva la part de la quota tributària corresponent a l'import fix per acte de delimitació.

A la data de la resolució favorable es fa efectiva la resta de la quota tributària corresponent i el pagament es fa per càrrec domiciliat al compte de l'entitat bancària legalment establerta al Principat d'Andorra que designi l'obligat tributari o subsidiàriament per ingrés davant les oficines comunals.

Taxa per la realització d'informes tècnics

1. Fet generador

És la realització d'un informe tècnic sol·licitat sobre aspectes que són competència del Comú.

2. Base de tributació

És un preu fix per informe tècnic emès i un preu fix per còpia certificada.

3. Tipus de gravamen

Import per informe realitzat: 177,34 €.

Import per còpia certificada: 21,62 €.

Import variable en funció de les despeses reals justificades que han estat necessàries.

4. Pagament

En el moment de presentar la sol·licitud es fa efectiva la part de la quota tributària corresponent a l'import fix per informe tècnic.

A la data de la resolució favorable es fa efectiva la resta de la quota tributària corresponent i el pagament es fa per càrrec domiciliat al compte de l'entitat bancària legalment establerta al Principat d'Andorra que designi l'obligat tributari o subsidiàriament per ingrés davant les oficines comunals.

Taxa per tramitació de sol·licituds

1. Fet generador

És l'entrada d'una sol·licitud a les oficines comunals.

2. Base de tributació

Preu fix per sol·licitud.

3. Tipus de gravamen

a) Les sol·licituds relatives a aspectes relacionats al cens de població, al cens electoral, a l'adquisició de contenidors, a guals i reserves d'estacionament, a desballestament de vehicles i a la inscripció de comunitats de propietaris: 2,40 €.

b) Les sol·licituds relatives a aspectes relacionats a obres, a l'emplaçament de rètols, a la utilització d'espais públics, a comerç, a l'embranchament d'aigua, als abocadors, a tala d'arbres o vegetació i a declaracions d'estat de ruïna: 13 €.

c) Es consideren no subjectes al pagament d'aquesta taxa la resta de sol·licituds.

4. Pagament

En el moment de presentació de la sol·licitud es fa efectiva la quota tributària corresponent.

Taxa per la inscripció al registre administratiu i al cadastre comunal

1. Fet generador

1. La Taxa sobre la inscripció al registre del cadastre, és un tribut el fet generador del qual és la realització de la funció administrativa d'inscripció al registre del cadastre de tota propietat immobiliària edificada o/i no edificada, i els drets que es posseeix sobre aquests, situats a la parròquia d'Ordino.

2. És obligatòria la inscripció al cadastre de tots els béns immobles, les persones titulars de drets sobre els mateixos i la modificació de les seves característiques jurídica o física.

La inscripció s'ha de realitzar en el termini màxim de dos mesos a partir de la data de formalització documental del negoci jurídic corresponent. Transcorregut aquest termini sense que s'hagi fet efectiva la inscripció per part del titular, el Comú pot procedir a fer la inscripció d'ofici.

2. Obligat tributari

1. Són obligats tributaris d'aquesta taxa, les persones físiques i jurídiques, que motiven inscripcions en el cadastre.

2. També tenen la mateixa consideració les societats civils, herències jacents, comunitats de béns i totes les entitats patrimonials autònomes que, malgrat no tenir personalitat jurídica, constitueixen una unitat econòmica separada susceptible d'imposició.

3. Tipus de gravamen

a) La taxa de la inscripció al cadastre motivada per una transmissió patrimonial és de 15,50 € per unitat cadastral inscrita.

b) La taxa de la inscripció al cadastre motivada per canvis físics (nova construcció, reparcel·lació, segregacions, etc.) es calcularà segons el tipus de bé immoble, d'acord amb la taula següent:

Tipus de bé immoble	Taxa inscripció
Parcel·la	15,50 € per UC*
Edifici unifamiliar	31,00 € per UC*
Edifici amb divisió de finca horitzontal	3,35 € per unitat immobiliària (segons escriptura de divisió horitzontal).
Edificis plurifamiliars sense divisió de finca	3,40 € per habitatge/ local/ traster/ aparcament
Edifici no destinat a habitatge: Hotels, apartaments, apartaments turístics, residències	3,40 € per habitació /apartament / aparcament
Oficines	3,40 € per local/ aparcament
Comercial	3,40 € per local / aparcament
Aparcament d'ús públic	3,40 € per plaça
Magatzem	3,40 € per local
Industrial	3,40 € per local
Edificis ús agrícola o ramader	31,00 € per UC*
Estació de Servei	3,40 € per local
Restauració	3,40 € per local
Tallers de reparació de vehicles	3,40 € per local
Cultural, educatiu, esportiu o recreatiu	31,00 € per UC*
Sanitari, socio-sanitari, altres	3,40 € per habitació /apartament / aparcament / local

*UC: Unitat Cadastral.

c) La taxa de la inscripció al cadastre motivada per enderroc, ampliacions, reformes, o modificació de les dades descriptives, és de 15,50 € per unitat cadastral inscrita.

d) Les inscripcions al cadastre realitzades d'ofici queden subjectes a les mateixes taxes que s'indica en l'apartat "3 tipus de gravamen", més l'import complementari de 21,40 € en concepte de gestions i recerca de documentació.

4. Sistema de gestió i declaració

La sol·licitud d'inscripció al cadastre haurà de portar adjunta la documentació següent:

a) L'escriptura o el títol que justifiqui el dret del titular i l'acte jurídic atorgat en virtut del qual se sol·licita la inscripció.

b) L'original del document de liquidació de l'impost de transmissions patrimonials immobiliàries quan l'adquisició de la propietat o la constitució o l'adquisició del dret real hagi generat el pagament d'aquest impost.

Quan es tracti d'inscripcions de nova creació, modificació, segregacions, agregacions, reparcel·lacions o altres alteracions d'unitats cadastrals, s'haurà d'adjuntar també la següent documentació addicional:

a) El plànol topogràfic de les parcel·les o dels terrenys en coordenades Lambert III definides d'acord amb la xarxa geodèsica d'Andorra (XGA), a escala 1:200, en format paper i en suport digital DWG, DGN o DXF. En aquest plànol hi ha de constar la identificació de la parcel·la o del terreny d'acord amb les següents característiques:

i.) El perímetre de la parcel·la o del terreny ha de ser un polígon tancat.

ii.) Els vèrtexs del polígon s'han de designar amb lletres correlatives.

iii.) S'ha d'incloure al plànol una taula amb la llista dels vèrtexs i les seves coordenades Lambert.

b) El plànol en planta de cada edifici i de la seva situació dins de la parcel·la en coordenades Lambert III definides d'acord amb la xarxa geodèsica d'Andorra (XGA), així com de cada unitat immobiliària de què consti l'edifici, en format paper i en suport digital DWG, DGN o DXF, i amb la nomenclatura dels fitxers segons taula que figura a l'annex 1 del Reglament de gestió del cadastre de la parròquia d'Ordino publicat al BOPA. En aquest plànol hi han de constar en forma de polígons tancats:

i.) El perímetre de l'edifici que correspondrà a la intersecció del perímetre construït amb el nivell del terra.

ii.) El perímetre de l'edifici en la seva ocupació en el soterrani o aparcament.

iii.) El perímetre de les unitats immobiliàries, com els habitatges, les places d'aparcaments, els trasters i altres, situades dins de cada planta, indicant l'ús a què està destinada cada unitat immobiliària.

c) Si es tracta d'un bé immoble amb divisió d'unitats immobiliàries independents sotmeses al règim de propietat horitzontal, l'original de l'escriptura pública de divisió i constitució del règim de propietat horitzontal o la seva modificació.

Els plànols en suport digital han de ser exclusivament en format vectorial i no poden contenir informació en format "raster".

5. Meritament i pagament

El meritament i el pagament es produeix a la data d'entrada de la sol·licitud al servei de tràmits del Comú.

En els casos en què la inscripció es tramiti d'ofici, la taxa merita a la data en què es fa efectiva la inscripció.

En cas d'obra nova, el meritament es produeix a la data d'autorització de la llicència de primera ocupació.

El pagament es fa efectiu al servei de tràmits i subsidiàriament per càrrec domiciliat al compte de l'entitat bancària legalment establerta al Principat d'Andorra que designi l'obligat tributari.

Taxa per emissió de documentació cadastral

1. Definició i fet generador

La taxa sobre l'emissió de documentació cadastral és un tribut, el fet generador del qual és el lliurament per part del Comú d'un document cadastral (certificat, plànol, etc.), d'aspectes que són competència o de coneixement del Comú, d'acord amb la normativa aplicable, sol·licitat per cada persona física o jurídica.

Els documents cadastrals que es poden emetre són els següents:

a) Certificats cadastrals: Acrediten les dades físiques i jurídiques que consten en el Cadastre Parroquial a data de certificació. Poden tenir les modalitats següents:

a.a. Certificat negatiu o d'absència d'inscripció: Certificació que el sol·licitant no té béns immobles inscrits en el Cadastre.

a.b. Certificat literal: Certificació de les dades descriptives de la naturalesa física del bé immoble i les dades de tipus jurídic. Les dades jurídiques només constaran en el certificat quan es compleixin els condicionants establerts a l'Ordinació Cadastral.

a.c. Certificat literal i gràfic: A més de les dades del certificat literal, inclou la informació gràfica del bé immoble.

b) Fulls de cartografia cadastral: Mapa cadastral amb representació de les parcel·les i edificis inscrits al Cadastre. Els fulls de cartografia cadastral queden definits pel tall de fulls establert segons el Reglament de cartografia cadastral.

c) Cartografia cadastral de finques i/o zones específiques: Mapes cadastrals que inclouen les parcel·les concretes sol·licitades.

d) Fitxa de dades descriptives: Document que conté les dades descriptives d'una parcel·la. Inclou les dades següents: referència, nom de parcel·la, ubicació, superfície cadastral, confrontacions i si és tracta d'una parcel·la edificada, relació d'edificacions incloses a la parcel·la, indicant el codi, nom de l'edifici, adreça, tipus i ús.

e) Relació de titulars cadastrals de parcel·les: Document que conté els noms i domicilis dels titulars cadastrals de les parcel·les sol·licitades i que compleixin alguna de les condicions següents:

e.a. Parcel·les contigües a la parcel·la del titular que fa la sol·licitud.

e.b. Parcel·les incloses dins de la mateixa Unitat d'Actuació del POUP que la parcel·la del titular que fa la sol·licitud.

2. Obligat tributari

1. Són obligats tributaris d'aquesta taxa les persones físiques o jurídiques que sol·liciten i obtenen dades i documentació cadastral.

2. També tenen la mateixa consideració les societats civils, herències jacents, comunitats de béns i totes les entitats patrimonials autònomes que, malgrat no tenir personalitat jurídica, constitueixen una unitat econòmica separada susceptible d'imposició.

3. Tipus de gravamen

La quota tributària de la documentació cadastral es calcula de la manera següent:

a) Certificats cadastrals:

a) Taxa per certificat negatiu o d'absència d'inscripció :	21,85 € per certificat
b) Taxa per certificat literal:	21,85 € per unitat cadastral
c) Taxa per certificat literal i gràfic (suport paper):	41,30 € per unitat cadastral

b) Fulls de cartografia cadastral:

Plànol en suport paper: 92,80 € per full
Plànol en suport digital format PDF: 92,80 € per full

c) Cartografia cadastral de finques i/o zones específiques:

- Plànol en suport paper:	20,65 € per cada parcel·la sol·licitada.
- Plànol en suport digital format PDF:	20,65 € per cada parcel·la sol·licitada.
- Plànol en suport digital i format DXF, DGN o DWG:	41,30 € per cada parcel·la sol·licitada.

d) Fitxa de dades descriptives:

Taxa per fitxa de dades descriptives: 15,50 € per parcel·la.

e) Relació de titulars cadastrals de parcel·les:

Taxa de la relació dels titulars cadastrals de parcel·les contigües a la del sol·licitant: 15,50 € per sol·licitud.

Taxa de la relació dels titulars cadastrals de totes les parcel·les incloses en la UA del POUP sol·licitada: 31 € per sol·licitud.

4. Pagament

El meritament i el pagament es produeix a la data d'entrada de la sol·licitud al servei de tràmits del Comú.

TÍTOL III.- CONTRIBUCIONS ESPECIALS

Fet generador de les contribucions especials

1. El fet generador de les contribucions especials és l'acord de l'òrgan competent del Comú de realització de determinades obres o de l'establiment o ampliació dels serveis públics sotmès al requisit d'eficàcia de llur realització efectiva, i que produeixen un augment de valor dels béns de l'obligat tributari o que d'alguna manera el beneficien especialment.

2. Les obres que permeten l'aplicació de contribucions especials per part del Comú són les següents:

a) Primer establiment de voravies i la seva renovació si aquesta en millora sensiblement les condicions.

b) Primer establiment, reposició o reparació extraordinària del paviment i equipament de vies públiques, el manteniment de les quals és de competència comunal.

c) Primer establiment d'enllumenat públic i la seva renovació si aquesta en millora sensiblement les condicions, a les vies públiques, el manteniment de les quals és de competència comunal.

d) Obertura, eixamplament, alineació i prolongació de vies públiques urbanes i secundàries, la construcció de les quals és de competència comunal, i també de camins comunals i de muntanya.

e) Creació de places públiques.

f) Construcció d'instal·lacions que compreguin el subministrament de serveis d'àmbit comunal.

g) Primer establiment, reposició, reparació extraordinària o separació de conduccions d'aigües pluvials i residuals d'àmbit comunal.

3. Les contribucions especials s'aplicaran encara que els terrenys, edificis o locals gaudeixin per alguna de llurs parts o façanes d'obres anàlogues a les que es tracti de finançar mitjançant contribucions especials i que corresponguin a altres vies contigües als referits terrenys, edificis o locals amb façana a la via pública.

4. No es poden aplicar contribucions especials per raó d'obres:

a) de mera conservació, reparació ordinària o manteniment corrent,

b) d'urbanització que beneficien a presumptes obligats tributaris quan aquests paguen íntegrament les obres.

Obligats tributaris de les contribucions especials

1. Són obligats tributaris els propietaris de terrenys, edificis o locals ubicats en la zona de benefici lineal. Subsidiàriament, són obligats tributaris els posseïdors dels béns ubicats en la zona de benefici lineal, si aquests béns no tenen propietari, si aquest és desconegut o si hi ha contesta judicial sobre la titularitat dominical.

S'entén per zona de benefici lineal els metres de longitud de façana de la propietat de l'obligat tributari que experimentin un augment de valor com a conseqüència de la realització de les obres o de l'establiment o ampliació dels serveis públics del Comú.

2. Són obligats tributaris per benefici singular les empreses subministradores de serveis que utilitzen les corresponents galeries subterrànies contemplades a la lletra f de l'article 33.2 de la present Ordinació.

S'entén com a benefici singular l'increment de valor que experimenten els béns immobles com a conseqüència de les obres a què dóna lloc la contribució especial aplicada, tant si són propietat de les empreses subministradores de serveis com si en tenen el dret d'ús.

Exempcions tributàries de les contribucions especials

1. Gaudeixen d'exempció els Coprínceps en qualitat de caps d'Estat, el Consell General, el Govern, els Comuns i els Quarts de la parròquia d'Ordino.
2. Gaudeixen d'exempció, atès l'article XIII de l'acord entre el Principat d'Andorra i la Santa Seu de data 17 de març del 2008 – BOPA 47 del 11 de juny del 2008, l'Església catòlica i les seves entitats creades d'acord amb els seus propis fins i per tant, no destinades a la realització d'activitats econòmiques lucratives.
3. L'existència de supòsits d'exempció no pot agreujar la càrrega tributària dels qui no gaudeixen d'aquest benefici, de manera que les quantitats corresponents a l'exempció seran assumides únicament pel Comú d'Ordino.

Base de tributació de les contribucions especials

1. La base de tributació de les contribucions especials no pot ultrapassar el 90% del cost efectiu de l'obra que el Comú pretén dur a terme.
2. El cost efectiu de l'obra inclou:
 - a) El cost real de les obres.
 - b) El preu de les adquisicions o expropiacions efectivament necessàries per a l'execució de les obres, fixat d'acord amb la Llei d'expropiació.
3. En qualsevol cas, l'import de l'esmentada despesa es minora en la quantitat que representen les subvencions o aportacions específiques que el Comú obtingui amb destinació a les obres de què es tracta. Si les subvencions o aportacions són atorgades per un obligat tributari, llur import es destina primerament a compensar la seva pròpia quota i l'excés, si n'hi ha, redueix a prorrata les quotes de la resta d'obligats tributaris.

Determinació de quotes per a la quantificació de les contribucions especials

1. Les quotes dels obligats tributaris es determinen repartint el cost de les obres o dels serveis entre tots els propietaris dels béns immobles, en funció dels metres lineals de façana que conformin la zona de benefici lineal.
2. Les quotes dels obligats tributaris per benefici singular es determinen de conformitat amb el repartiment dels costos de les obres o els serveis que originen la contribució especial, entre els propietaris o entitats usuàries de les instal·lacions incloses a la lletra f de l'apartat 2 de l'article 33.

Meritament de les contribucions especials

Les contribucions especials es meriten a la data de l'adjudicació definitiva de les obres o, per aquelles obres directament realitzades pels serveis tècnics del Comú, des de la data d'inici de les obres.

Aplicació i efectivitat de les contribucions especials

1. Les contribucions especials han de ser aplicades, mitjançant una Ordinació específica que estableixi els elements essencials de la contribució especial i que delimiti la zona d'aplicació.
2. Les Ordinacions de creació d'una contribució especial seran publicades al Butlletí Oficial del Principat d'Andorra als efectes de reclamacions i recursos.

Gestió i liquidació de les contribucions especials

1. Un cop aprovada la liquidació pressupostària de la despesa corresponent a l'obra executada es practiquen les liquidacions definitives. Si l'import real de la despesa és diferent al calculat inicialment, les liquidacions són rectificades d'ofici pel Comú per ajustar-les a la realitat del cost. Si a causa de la rectificació, les quotes definitives són més elevades que les provisionals, l'excés s'exigeix mitjançant liquidació addicional. Si les liquidacions provisionals són superiors a les definitives, el Comú retorna la diferència als obligats tributaris en el termini de tres mesos a comptar de la data de l'acord de rectificació.
2. Les quotes tributàries podran ser fraccionades per períodes anuals i per un termini màxim de cinc anys a comptar de la data del meritament, a petició expressa de l'obligat tributari. En el cas d'un pagament fraccionat, l'obligat tributari que se'n beneficia haurà d'abonar els interessos al tipus legal meritat pels imports amb pagament ajornat.