

Capítol I.- L'impost tradicional del Foc i Lloc

Definició i fet generador

El tribut del foc i lloc és un impost de naturalesa directa que grava el fet de residir en el territori de la parròquia d'Ordino.

El fet generador del tribut del foc i lloc és la residència principal en el territori de la parròquia d'Ordino, de la persona física d'edat compresa entre els 18 i els 65 anys.

Als efectes d'aquest impost s'entén com a residència principal el lloc on s'està censat al dia 1 de gener, o el dia de la primera inscripció al cens comunal per aquells obligats tributaris que provenen d'altres països o parròquies.

Obligat tributari

Als efectes de l'impost del foc i lloc, és obligat tributari la persona física censada en el territori de la parròquia d'Ordino d'edat compresa entre els 18 i els 65 anys.

Quota tributària

El Comú fixa la quota tributària no fraccionable de l'Impost del Foc i Lloc en 23,46 € per persona física censada a la parròquia d'Ordino.

Període impositiu i meritament

L'impost del foc i lloc és anyal, i es merita el primer dia de l'any natural, o bé el dia de la primera inscripció al cens comunal per aquells obligats tributaris que provenen d'altres països o parròquies.

Queden excloses del pagament les persones físiques que aportin al Comú d'Ordino, durant el període impositiu, un justificant emès per un altre Comú que acrediti el pagament del tribut.

Gestió i liquidació

El Comú procedirà a la liquidació de l'impost i la notifica a l'obligat tributari, mitjançant correu individual ordinari o per publicació col·lectiva al Bopa dels venciments del període voluntari

El pagament de la quota tributària cal efectuar-lo dins el termini màxim de 30 dies naturals, comptats des de la notificació, aquest termini s'entén a efectes tributaris com a període voluntari. Aquest pagament, cal fer-lo efectiu, per càrrec domiciliat al compte de l'entitat bancària legalment establerta al Principat d'Andorra que designi l'obligat tributari, o subsidiàriament per ingrés davant les oficines comunals.

Els obligats tributaris que conviuen en una mateixa unitat immobiliària poden liquidar el deute tributari de forma conjunta, per mitjà del titular del domicili.

S'entén per unitat immobiliària un mateix apartament, casa unifamiliar, habitació d'hotel o aparthotel on figuren censats un o diversos obligats tributaris.

Capítol II. - Impost sobre la propietat immobiliària edificada

Definició i fet generador

L'impost sobre la propietat immobiliària edificada és un impost de naturalesa directa que grava la propietat d'un bé situat en el territori de la parròquia d'Ordino o el dret real d'ús sobre la propietat immobiliària.

El fet generador d'aquest impost és la propietat o la titularitat d'un dret real d'ús sobre un bé immoble edificat.

Exempcions

1. Queden exempts de l'impost sobre la propietat immobiliària edificada els Coprínceps en qualitat de caps d'Estat, el Consell General, el Govern, els Comuns i els Quarts de la parròquia d'Ordino.

2. Gaudeixen d'exempció, atès l'article XIII de l'acord entre el Principat d'Andorra i la Santa Seu de data 17 de març del 2008 – BOPA 47 del 11 de juny del 2008, l'Església catòlica i les seves entitats creades d'acord amb els seus propis fins i per tant, no destinades a la realització d'activitats econòmiques lucratives.

Obligat tributari

És obligat tributari el propietari de béns immobles edificats i els titulars de drets reals d'ús sobre béns immobles edificats.

També tenen la mateixa consideració les societats civils, herències jacents, comunitats de béns i totes les entitats o patrimonis autònoms que malgrat no tenir personalitat jurídica constitueixen una unitat econòmica separada susceptible d'imposició.

En el supòsit de dret real d'ús, és el titular d'aquest dret qui esdevé l'obligat tributari per la totalitat de l'impost.

Així mateix, es considera el beneficiari de la llicència urbanística, en cas de no conèixer el titular del dret de propietat.

Base de tributació

La base de tributació es determina en funció dels metres quadrats de superfície total construïda, segons la destinació enregistrada i es pondera per l'índex de localització.

Tipus de gravamen i quota tributària

Tipus de gravamen

a) El tipus de gravamen és de 0,61 €

b) S'aplica un tipus de gravamen reduït a raó de 0,12 €, per les superfícies de béns immobles:

- Destinades exclusivament a ús rural, agrícola o ramader, com són per exemple: femers, llenyers, galliners, assecadors, pallers, coberts, corts, bordes.
- Que es trobin en situació de ruïna.
- Destinades a ubicar-hi safarejos, dipòsits d'aigua, esglésies, cementiris o repetidors d'ones.
- Que corresponguin a bordes reconstruïdes o rehabilitades segons la tipologia, les dimensions i els acabats tradicionals, respectant la seva antiga ocupació i com a habitatge no permanent, tal com es descriuen en l'article 110 Bordes, de les ordinacions reguladores de la normativa subsidiària i de rehabilitació d'edificis de la parròquia d'Ordino, tot i que el seu ús no sigui agrícola.

c) S'aplica un tipus de gravamen reduït a raó de 0,41 €, per les superfícies construïdes de béns immobles que corresponguin a construccions en curs que hagin superat el període de tres anys des de l'autorització de la llicència urbanística del projecte, les quals seran enregistrades d'ofici en el registre administratiu i cadastre comunal.

d) S'aplica una bonificació del 100% de la quota a aquelles superfícies on s'hi radica un transformador de llum i les definides com a orris o cabanes de muntanya.

En tots els casos s'haurà de justificar l'afectació segons dades documentals oficials (escriptura de propietat, escriptura de divisió horitzontal o projecte autoritzat).

En els casos de béns immobles en situació de ruïna, l'obligat tributari haurà de presentar una sol·licitud al Comú per la revisió tècnica de l'immoble. El Comú realitzarà i acordarà, si escau, la declaració expressa de la situació de ruïna sense perjudici de l'obligació de pagament de les costes derivades de l'entrada de la sol·licitud i de la realització d'aquest acte.

Com a índex de localització es considera una categoria única en la classificació dels carrers de la parròquia i que es pondera amb un coeficient d'1.

Quota tributària

La quota tributària es determina aplicant a la base de tributació el tipus de gravamen (tipus x número de metres quadrats x índex de localització), i no podrà ser inferior a 6,15 €

Període impositiu i meritament

El període impositiu de l'impost sobre la propietat immobiliària edificada és l'any natural. L'impost es merita el dia 1 de gener de cada any.

En cas d'obra nova, per noves construccions la data de meritament de l'impost serà la de l'obtenció de la llicència de primera ocupació.

En cas de construccions en curs, enregistrades d'ofici, la data de meritament de l'impost serà la data d'inscripció.

Gestió i liquidació

El Comú procedeix a la liquidació de l'impost i la notifica a l'obligat tributari, mitjançant correu individual ordinari o per publicació col·lectiva al Bopa dels venciments del període voluntari

El pagament de la quota tributària cal efectuar-lo dins el termini màxim de 30 dies naturals comptats des de la notificació. Aquest termini s'entén a efectes tributaris com a període voluntari. Aquest pagament, cal fer-lo efectiu, per càrrec domiciliat al compte de l'entitat bancària legalment establerta al Principat d'Andorra que designi l'obligat tributari, o subsidiàriament per ingrés davant les oficines comunals.

Capítol III.- Impost sobre els rendiments arrendataris

Definició i fet generador

L'impost sobre els rendiments arrendataris és un impost de naturalesa directa que grava l'obtenció de rendes derivades del lloguer d'un bé immoble situat en el territori de la parròquia d'Ordino. El fet generador és l'obtenció de rendes, per part de l'arrendador, procedents del lloguer de béns immobles.

Exempcions

1. Queden exempts de l'impost sobre els rendiments arrendataris els Coprínceps en qualitat de caps d'Estat, el Consell General, el Govern, els Comuns i els Quarts de la parròquia d'Ordino

2. Gaudeixen d'exempció, atès l'article XIII de l'acord entre el Principat d'Andorra i la Santa Seu de data 17 de març del 2008 – BOPA 47 del 11 de juny del 2008, l'Església catòlica i les seves entitats creades d'acord amb els seus propis fins i per tant, no destinades a la realització d'activitats econòmiques lucratives.

Obligat tributari

És obligat tributari la persona física o jurídica propietària o titular de drets reals d'ús sobre béns immobles cedits en arrendament.

Base de tributació i tipus de gravamen

La base de tributació de l'impost sobre els rendiments arrendataris està constituïda per la suma de les rendes obtingudes per l'obligat tributari, durant el període impositiu.

El tipus de gravamen de l'impost sobre els rendiments arrendataris queda fixat en el 0,82% dels rendiments anuals, amb un mínim de 56,80 € per unitat immobiliària arrendada.

L'obligat tributari té el deure de declarar la suma de les rendes obtingudes durant el període impositiu.

La presentació del document de declaració dels rendiments arrendataris o de la declaració negativa de rendiments arrendataris haurà d'efectuar-se com a màxim fins a un mes després del meritament de l'impost, és a dir, el 31 de gener de l'any següent al que es declara.

Vençut el termini de presentació i en defecte de declaració, quan el Comú disposi d'informació de què es produeix el fet generador, meritirà d'ofici l'impost, prenent com a base de tributació el preu mig actualitzat que estableix el ministeri encarregat de l'habitatge, segons les característiques de la unitat immobiliària, sense perjudici de les sancions que siguin aplicables.

El fet de no presentar el document de declaració dels rendiments arrendataris pot constituir infracció de defraudació amb l'aplicació de les sancions establertes al títol VI d'aquesta ordinació.

Quota tributària

La quota tributària de l'impost sobre els rendiments arrendataris resulta d'aplicar a la base de tributació el tipus de gravamen.

Període impositiu i meritament

El període impositiu de l'impost sobre els rendiments arrendataris és l'any natural.

L'impost es merita l'últim dia del període impositiu. En cas de defunció de l'obligat tributari, el període impositiu finalitza el dia de la defunció.

Gestió i liquidació

El Comú procedeix a la liquidació de l'impost i la notifica a l'obligat tributari, mitjançant correu individual ordinari o per publicació col·lectiva al Bopa dels venciments del període voluntari

El pagament de la quota tributària cal efectuar-lo dins el termini màxim de 30 dies naturals, comptats des de la notificació, aquest termini s'entén a efectes tributaris com a període voluntari. Aquest pagament, cal fer-lo efectiu, per càrrec domiciliat al compte de l'entitat bancària legalment establerta al Principat d'Andorra que designi l'obligat tributari, o subsidiàriament per ingrés davant les oficines comunals.

Capítol IV.- Impost sobre radicació d'activitats comercials, empresarials i professionals

Definició i fet generador

1. L'impost sobre radicació d'activitats comercials, empresarials i professionals és un impost de naturalesa directa que grava el fet d'exercir una activitat comercial, empresarial o professional realitzada en el territori de la parròquia d'Ordino.

Es considera activitat comercial, empresarial o professional tota activitat portada a terme per persones físiques i jurídiques que comporti l'ordenació, per compte propi, de mitjans materials i humans o d'un dels dos, per tal d'assolir la producció, realització o comercialització de béns i serveis.

2. Abans de tramitar qualsevol sol·licitud relacionada amb l'impost, el bé immoble on estigui radicat el comerç, haurà d'estar degudament registrat al Cadastre comunal.

3. D'acord amb el Decret de Sindicatura del 10 d'octubre del 1981, per a l'exercici de qualsevol activitat comercial o industrial dins el territori de les Valls d'Andorra i en concret a la parròquia d'Ordino, és indispensable i obligatori gaudir de l'autorització del Comú d'Ordino, i la inscripció als respectius registres, serà obligatòria.

L'incompliment d'aquesta obligació serà constitutiu d'infracció i de la corresponent sanció.

En el cas de no haver sol·licitat l'autorització corresponent, però s'hagi produït el fet generador, el pagament de l'impost serà independent de l'obligació de sol·licitar-la i també de l'expedient sancionador que pugui instruir-se.

Exempcions

1. Gaudeixen d'exempció d'aquest impost les activitats agrícoles realitzades per persones físiques.
2. Gaudeixen d'exempció, atès l'article XIII de l'acord entre el Principat d'Andorra i la Santa Seu de data 17 de març del 2008 – BOPA 47 del 11 de juny del 2008, l'Església catòlica i les seves entitats creades d'acord amb els seus propis fins i per tant, no destinades a la realització d'activitats econòmiques lucratives.

Obligat tributari

És obligat tributari de l'impost sobre la radicació la persona física o jurídica, titular de l'autorització administrativa d'exercici d'activitat econòmica, comercial, empresarial o professional, i en tot cas, aquella persona, física o jurídica, que l'estigui exercint d'acord amb el fet generador.

Així mateix, tenen la condició d'obligat tributari les entitats, com societats civils, comunitats de béns, i d'altres entitats que, sense tenir personalitat jurídica, constitueixen una unitat econòmica o un patrimoni separat, quan realitzin activitats subjectes a impost.

Base de tributació i tipus de gravamen

La base de tributació es determina en funció dels metres quadrats de la superfície d'explotació ponderada per un índex de localització.

La superfície d'explotació és la superfície total dels locals destinats a la realització de l'activitat, expressada en metres quadrats i, si és el cas, mitjançant la suma de totes les seves plantes.

Tanmateix, només es té en compte com a superfície d'explotació el 40% de la superfície en els casos següents:

- Superfície no construïda o descoberta dedicada al dipòsit de matèries primeres o productes de qualsevol classe i, en general, a qualsevol aspecte de l'activitat de què es tracti, inclosos els aspectes accessoris o complementaris d'aquesta activitat, com la superfície ocupada per vials, jardins, zones de seguretat, etc.
- Superfície construïda o coberta dels magatzems i dipòsits de tots tipus.
- Superfície dels aparcaments coberts o descoberts, sempre que l'activitat desenvolupada a títol principal no sigui la d'aparcament.
- En els supòsits d'establiments radicats fora de la parròquia i que a Ordino únicament es desenvolupi l'activitat de dipòsit o emmagatzematge, la base de tributació serà l'establerta al codi 63.1.

2. Es consideren els següents índex de localització que modulen la base de tributació:

- a) Coeficient de 0,75 pels comerços radicats a zona de casc antic.
- b) Coeficient d'1 pels comerços radicats a la resta de la parròquia.

La zona de casc antic queda definida segons les ordinacions reguladores de la normativa subsidiària i de rehabilitació d'edificis que forma part del Pla d'Ordinació urbanística parroquial d'Ordino (POUP), vigent.

Tipus de gravamen

El tipus de gravamen aplicable, es calcula en euros per metres quadrats, segons l'activitat principal definida d'acord amb la Classificació d'activitats econòmiques d'Andorra, tal i com es fixa a continuació:

Euros/m2.		
Secció	Descripció	2012
01	Agricultura, ramaderia, caça i activitats dels serveis que s'hi relacionen	1,957
02	Silvicultura, explotació forestal i activitats dels serveis que s'hi relacionen	1,957
05	Pesca, aqüicultura i activitats dels serveis que s'hi relacionen	1,957
10	Extracció i aglomeració d'antracita, hulla, lignit i torba	100,000
11	Extracció de petroli brut i de gas natural; activitats dels serveis	100,000
12	Extracció de minerals d'urani i de tori	100,000
13	Extracció de minerals metàl·lics	100,000
14	Extracció de minerals no metàl·lics ni energètics	100,000
15	Indústries de productes alimentaris i begudes	2,576
16	Indústries del tabac	100,000
17	Indústries tèxtils	100,000
18	Indústries de la confecció i de la pelleteria	100,000
19	Preparació, adobament i acabament del cuir; fabricació d'articles de marroquineria	100,000
20	Indústries de la fusta i del suro, llevat de mobles; cistelleria	2,576
21	Indústries del paper	100,000
22	Edició, arts gràfiques i reproducció de suports enregistrats	1,030
23	Coqueries, refinació de petroli i tractament de combustibles nuclears	100,000
24	Indústries químiques	100,000
25	Fabricació de productes de cautxú i matèries plàstiques	100,000
26	Fabricació d'altres productes minerals no metàl·lics	100,000
27	Metal·lúrgia	100,000
28	Fabricació de productes metàl·lics, llevat de maquinària i equips	6,181
29	Indústries de la construcció de maquinària i equips mecànics	11,126
30	Fabricació de màquines d'oficina i equips informàtics	100,000
31	Fabricació de maquinària i materials elèctrics	100,000
32	Fabricació de materials electrònics; fabricació d'equips i aparells de ràdio, televisió	100,000
33	Fabricació d'equips i instruments medicoquirúrgics, de precisió, òptica i rellotgeria	100,000
34	Fabricació de vehicles de motor, remolcs i semiremolcs	100,000
35	Fabricació d'altres materials de transport	100,000
36	Fabricació de mobles; altres indústries manufactureres	100,000
37	Reciclatge	6,181
40	Producció i distribució d'energia elèctrica, gas, vapor i aigua calenta	6,181

41	Captació, depuració i distribució d'aigua	6,181
45.1	Preparació d'obres	6,181
45.2	Construcció general d'immobles i obres d'enginyeria civil	6,181
45.3	Instal·lacions d'edificis i obres	13,908
45.4	Acabament d'edificis i obres	11,126
45.5	Lloguer d'equips de construcció o demolició amb operari	6,181
50	Venda, manteniment i reparació de vehicles de motor, motocicletes i ciclomotors;	6,181
51	Comerç a l'engròs i intermediaris del comerç, llevat de vehicles de motor i motocicletes	2,060
52	Comerç al detall, llevat de comerç de vehicles de motor, motocicletes	0,816
55.1	Hotels	0,306
55.21	Albergs juvenils i refugis de muntanya	0,153
55.22	Càmping i caravanning	0,102
55.23	Apartaments turístics, apartahotels, xalets, bungalows, centres i colònies de vacances i cases de camp i granges	0,306
55.24	Allotjaments especials no turístics	4,080
55.3	Restaurants	0,306
55.4	Establiments de begudes	0,306
55.5	Menjadors col·lectius i provisió de menjars preparats	0,306
60	Transport terrestre; transport per canonades	2,060
61	Transport marítim, de cabotatge i per vies de navegació interiors	2,060
62	Transport aeri i espacial	2,060
63.1	Manipulació i dipòsit de mercaderies	2,060
63.2	Altres activitats afins al transport	2,060
63.3	Activitats de les agències de viatge, majoristes i detallistes de turisme, i altres activitats d'ajut al sector turístic	3,060
63.4	Organització del transport de mercaderies	6,181
64	Correus i telecomunicacions	6,181
65.1	Activitats d'òrgans tècnics executius de l'autoritat financera	100,000
65.20.00	Activitats de les entitats bancàries	100,000
65.20.01	Caixers automàtics	100,000
65.3	Activitats de les entitats financeres no bancàries de crèdit especialitzat	100,000
65.4	Activitats de les entitats financeres d'inversió	100,000
65.5	Activitats de les entitats financeres de serveis diversos	100,000
66	Activitats d'assegurances, llevat de la Seguretat Social obligatòria	6,181
67.1	Activitats auxiliars del sistema financer, llevat d'assegurances	100,000
67.2	Activitats auxiliars de les assegurances	6,181
70	Activitats immobiliàries	12,362
71	Lloguer de maquinària i equips sense operari, d'efectes personals i estris	2,060
72	Activitats informàtiques	2,060
73	Recerca i desenvolupament	2,060
74.1	Activitats jurídiques, de comptabilitat, tenedoria de llibres, auditoria, assessoria fiscal, estudis de mercat i enquestes d'opinió pública; consulta i assessorament sobre direcció i gestió empresarial, gestió de societats de cartera.	6,181
74.2	Serveis tècnics d'arquitectura i enginyeria, i altres activitats relacionades amb l'assessorament tècnic.	6,181
74.3	Assaigs i anàlisis tècniques	6,181
74.4	Publicitat	6,181
74.5	Selecció i col·locació de personal	6,181
74.6	Serveis d'investigació i de seguretat	6,181

74.7	Activitats industrials de neteja	6,181
74.8	Activitats empresarials diverses	6,181
75	Administració pública, defensa i Seguretat Social obligatòria	2,060
80	Educació	1,020
85.1	Activitats sanitàries	6,181
85.2	Activitats veterinàries	6,181
85.3	Activitats de serveis socials	1,020
90	Activitats de sanejament públic	100,000
92.1	Activitats cinematogràfiques i de vídeo	2,060
92.2	Activitats de ràdio i televisió	2,060
92.3	Altres activitats artístiques i d'espectacles	0,102
92.4	Activitats d'agències de notícies	2,060
92.5	Activitats de biblioteques, arxius, museus i altres institucions cultural	0,102
92.6	Activitats esportives	0,102
92.7	Activitats recreatives diverses	0,102
93	Activitats diverses de serveis personals	2,060

Quota tributària

1. La quota tributària de l'impost de radicació d'activitats comercials, empresarials i professionals resulta d'aplicar a la base de tributació el tipus de gravamen.

S'estableix una quota tributària mínima aplicant el tipus de gravamen que correspongui al resultat de multiplicar l'índex de localització per 20 metres quadrats, així com una quota tributària màxima de 300.000 €

2. Bonificacions

Amb la voluntat d'afavorir la creació d'activitat econòmica a la parròquia, aquells nous titulars administratius que s'inscriguin al registre d'activitats econòmiques, empresarials i professionals durant l'exercici, quedaran bonificats en un 100% d'aquest impost pel que resti de l'any en el moment de la inscripció.

Període impositiu i meritament

El període impositiu de l'impost de radicació d'activitats comercials, empresarials i professionals és l'any natural.

L'impost es merita el dia 1 de gener de cada any.

En el cas que l'activitat s'iniciï després de l'1 de gener, l'impost es merita a la data d'inici de l'activitat. En aquest cas, la quota tributària es calcula proporcionalment al nombre de trimestres naturals que restin per finalitzar l'any, inclòs el de l'inici de activitat.

En el cas que l'exercici de l'activitat finalitzi abans del 31 de desembre, la quota tributària es calcula proporcionalment al nombre de trimestres naturals durant els quals s'ha dut a terme l'activitat, inclòs el de finalització de l'activitat.

Gestió i liquidació

El Comú procedirà a la liquidació de l'impost i la notifica a l'obligat tributari, mitjançant correu individual ordinari o per publicació col·lectiva al Bopa dels venciments del període voluntari.

El pagament de la quota tributària cal efectuar-lo dins el termini màxim de 30 dies naturals, comptats des de la notificació, aquest termini s'entén a efectes tributaris com a període voluntari. Aquest pagament, cal fer-lo efectiu, per càrrec domiciliat al compte de l'entitat bancària legalment establerta al Principat d'Andorra que designi l'obligat tributari, o subsidiàriament per ingrés davant les oficines comunals.

En supòsits d'inici d'activitat, caldrà fer efectiva la quota tributària a la data de l'autorització d'obertura, d'exercici i inscripció al registre de comerç del Comú.

En el cas de finalització d'activitat, el Comú regularitzarà d'ofici la devolució d'ingrés de l'excés de quota tributària, en el moment de la resolució de la sol·licitud de baixa.

El Comú es reserva el dret de poder visitar i/o sol·licitar informació, sobre qualsevol local destinat a l'exercici d'una activitat comercial, empresarial o professional, per tal d'efectuar les verificacions que cregui oportunes.

Capítol V.- Impost sobre la construcció

Definició i fet generador

L'impost sobre la construcció és un impost de naturalesa directa que grava la realització d'edificacions de nova planta o ampliació d'edificacions existents.

El fet generador de l'impost és la realització, dins del terme de la parròquia, d'edificacions de nova planta o bé d'obres d'ampliació d'edificacions existents.

Exempcions

1. Gaudeixen d'exempció d'aquest impost totes aquelles edificacions o ampliacions que siguin realitzades pels Coprínceps en qualitat de caps d'Estat, el Consell General, el Govern, els Comuns i els Quarts de la parròquia d'Ordino.

2. Gaudeixen d'exempció, atès l'article XIII de l'acord entre el Principat d'Andorra i la Santa Seu de data 17 de març del 2008 – BOPA 47 del 11 de juny del 2008, l'Església catòlica i les seves entitats creades d'acord amb els seus propis fins i, per tant, no destinades a la realització d'activitats econòmiques lucratives.

Obligat tributari

És obligat tributari de l'impost la persona, física o jurídica, que sol·licita la llicència de construcció o ampliació de l'edifici, sense perjudici del que estableixen els articles 15 i següents de la Llei de bases de l'ordenament tributari (BOPA núm. 5- any 9- 15.1.1997).

Base de tributació i tipus de gravamen

La base de tributació és la superfície de l'edificació de nova planta, o de l'ampliació, expressada en metres quadrats i ponderada per un índex de localització, el valor del qual i a efectes d'aquest impost es fixa en 1,90 per a tot el territori. S'entén per superfície de l'edificació de nova planta, o de l'ampliació, la superfície de l'obra efectivament construïda, inclosos els soterranis i els cossos volats.

El tipus de gravamen aplicable és de 50 € per m².

Quota tributària

La quota tributària és el resultat d'aplicar a la base de tributació el tipus de gravamen.

Bonificacions

Les bonificacions que s'apliquen sobre la quota tributària són les següents:

- a) Una bonificació de la quota tributària del 75% per a edificacions de nova planta o ampliació d'edificacions existents que es destinin a ús d'habitatge de lloguer o a ús propi.
- b) Una bonificació de la quota tributària del 75% per a edificacions de nova planta o ampliació d'edificacions existents que es destinin exclusivament a ús d'aparcament en la seva totalitat.
- c) Una bonificació de la quota tributària del 90% per a les edificacions de nova planta o ampliació d'edificacions existents que es destinin exclusivament a ús agrícola i/o ramader.

S'estableix l'obligació de restitució de bonificacions tributàries concedides per raó de la destinació de l'edificació o ampliació, en el supòsit que es canviés la destinació dins dels 10 anys següents a la data de liquidació de l'impost. En aquest supòsit caldrà restituir l'import íntegre de la bonificació, incrementat amb els interessos meritats al tipus de sumar dos punts percentuals al de l'interès legal.

Deduccions de la quota

L'obligat tributari pot deduir de la quota tributària, bonificada si escau, l'import satisfet en concepte de taxa per l'atorgament de llicència urbanística corresponent a la mateixa edificació o ampliació.

En el cas que el resultat de la deducció fos una xifra negativa, la quota és igual a zero.

Meritament

L'impost es merita en el moment de la resolució favorable de la llicència corresponent.

Gestió i liquidació

El pagament de la quota tributària de l'impost es farà per càrrec domiciliat al compte de l'entitat bancària legalment establerta al Principat d'Andorra que designi l'obligat tributari o subsidiàriament per ingrés davant les oficines comunals.

TÍTOL V. IMPOSTOS D'ÀMBIT ESTATAL COMPARTITS. L'IMPOST SOBRE LES TRANSMISSIONS PATRIMONIALS IMMOBILIÀRIES

Definició i fet generador

L'impost sobre transmissions patrimonials és un impost de naturalesa indirecta que grava les transmissions patrimonials immobiliàries, està regulat per la Llei de l'impost sobre transmissions patrimonials immobiliàries (del 29 de desembre del 2000, publicada al BOPA núm. 10, any 13, del 24 de gener del 2001), i queda establert en règim de corresponsabilitat fiscal entre el Govern i el Comú d'Ordino.

Tipus de gravamen

El tipus de gravamen comunal que s'aplica a les transmissions patrimonials immobiliàries de béns i drets reals sobre béns immobles radicats a la Parròquia d'Ordino, segons la Llei de l'impost sobre transmissions patrimonials immobiliàries, és de 1,50%.

Gestió i liquidació

El Comú delega la gestió i liquidació de l'impost al Govern en la forma que determina la Llei, els Reglaments i el Conveni entre el Comú i el Govern de data 1 de març de 2001 (BOPA núm. 23 de data 7 de març de 2001).

TÍTOL VI . DISPOSICIONS COMUNES

Prescripció

1. Prescriuen als tres anys:

- a) el dret del Comú per a determinar el deute tributari mitjançant l'oportuna liquidació,
- b) l'acció per exigir el pagament dels deutes tributaris liquidats,
- c) l'acció per a imposar sancions tributàries,
- d) el dret de devolució dels ingressos indeguts.

2. El termini de prescripció comença a comptar, respectivament:

- a) des de la data de la realització del fet generador o del naixement de l'obligació correlativa,
- b) des de la data de la notificació de la liquidació,
- c) des del moment en què es van cometre les respectives infraccions,
- d) des de la data en què es va realitzar l'ingrés indegut.

Interrupció del termini de prescripció

1. Els terminis de prescripció establerts s'interrompen per:

a) qualsevol acció administrativa realitzada amb coneixement formal de l'obligat tributari, exigint el pagament o qualsevol actuació d'aquest darrer, reconeixent el deute directament davant el Comú d'Ordino o indirectament per la interposició de reclamacions o recursos de qualsevol mena,

b) el termini de prescripció referent a la devolució d'ingressos indeguts, s'interromp quan el Comú d'Ordino reconeix el deute, amb notificació fefaent al creditor, o si aquest li exigeix el pagament, també en forma fefaent,

2. En cas d'interrupció de la prescripció, el que se n'ha de beneficiar no perd el temps transcorregut abans de la interrupció si es reanuda la inactivitat del creditor.

3. La prescripció s'aplica d'ofici mitjançant resolució del/a Conseller/a de Finances, sense necessitat que la invoqui la persona interessada.

Sistema de determinació objectiva, singular o col·lectiva

1. En supòsits d'impossibilitat o greu dificultat de delimitar amb exactitud la base de tributació, es podrà emprar el sistema de determinació objectiva, singular o col·lectiva, per mesurar-la o quantificar-la aproximadament, a partir de signes, índex o mòduls o altres elements disponibles relacionats directament amb la base

de tributació i assenyalats específicament en la Llei de cada tribut o en aquesta Ordinació.

Compensació

1. Es podran extingir totalment o parcialment per compensació els deutes a favor del Comú d'Ordino que es troben en fase de gestió recaptadora, tant en període voluntari com de constrenyiment, amb les obligacions que pugui haver degudament reconegudes a favor de l'obligat tributari.
2. Quan s'hagi ingressat l'import d'una liquidació que finalment queda anul·lada i caldria procedir a la devolució de l'ingrés, però que es substitueix per una nova liquidació, es podrà deduir, d'aquesta última, la quantitat ingressada prèviament.
3. Aplicada la compensació, l'obligació i el deute quedaran extingits en la quantitat concurrent. Si el deute és superior a l'obligació, l'obligat tributari haurà d'abonar la diferència abans d'autoritzar la compensació. Si l'obligació és superior al deute, el Comú d'Ordino farà la liquidació minorant i expressant els imports corresponents.

Condonació i insolvència

1. Els deutes només podran ser objecte de condonació o rebaixa per acord de la Junta de Govern. La condonació extingeix el deute.
2. Els deutes que no es puguin cobrar per declaració de fallida dels obligats tributaris, es declararan provisionalment extingits mentre aquests no es rehabilitin dins del termini de prescripció, moment en el qual, aquest deute s'extingirà definitivament.

Consultes

Els obligats tributaris podran formular consultes sobre el règim, la classificació o la qualificació tributària que els correspongui en cada cas. La resposta del Comú d'Ordino tindrà caràcter de simple informació i no pas d'acte administratiu.

TÍTOL VII. RECAPTACIÓ EN PERÍODE DE CONSTRENYIMENT RÈGIM D'INFRACCIONS I SANCIONS

Capítol I.- Recaptació en període de constrenyiment

Inici del període de constrenyiment

El període de constrenyiment s'inicia quan, vençut el període voluntari, hi ha hagut un incompliment, total o parcial.

Certificació de descoberts

Transcorregut el termini de pagament dels tributs en període voluntari, l'Interventor del Comú certifica els descoberts (individualment o col·lectivament) existents per a què siguin executats pel procediment de recaptació en període de constrenyiment.

Meritament de recàrrecs, interessos de demora i costes

Transcorregut el termini de pagament en període voluntari, s'inicia el període de constrenyiment que produeix, des del dia següent al de la finalització del període voluntari, els efectes següents:

- a) El meritament d'un recàrrec del 20% sobre l'import del deute tributari, en concepte de constrenyiment.
- b) El començament del meritament de l'interès al tipus legal.
- c) L'execució del patrimoni del deutor en cas de manca de compliment total o parcial, després de la notificació prèvia al deutor de la provisió de constrenyiment, en el termini assenyalat en l'article següent d'aquesta Ordinació.
- d) El meritament, si és el cas, de costes.

Termini d'ingrés en període de constrenyiment

Des de l'inici del període de constrenyiment del rebut corresponent fins l'acabament del termini i presentació a la Batllia, es podrà procedir al cobrament del deute tributari, a les dependències comunals, d'aquells obligats tributaris que s'hi presentin amb la voluntat d'efectuar el pagament.

D'acord amb l'article 33 apartat c) de la Llei de bases de l'ordenament tributari, si l'ingrés s'efectua dins els sis mesos següents a l'acabament del termini de pagament en període voluntari i la quota tributària no ha estat presentada a la Batllia per la execució del cobrament, s'aplicarà un recàrrec únic del 10%.

Aquest pagament podrà realitzar-se mitjançant efectiu - metàl·lic, taló, xec - o targeta bancària, o bé presentant el document justificatiu d'autoliquidació per ingrés directe en qualsevol compte bancari del Comú d'Ordino.

Procediment de recaptació en període de constrenyiment

Els altres aspectes del procediment de recaptació en període de constrenyiment queden regulats pels apartats d. i següents de l'article 60 de la Llei de Bases de l'Ordenament Tributari.

Capítol II.- Règim d'infraccions i sancions

Concepte i abast de les infraccions tributàries

Són infraccions tributàries les accions o les omissions tipificades expressament i sancionades en la present Ordinació Tributària.

Les accions o les omissions no produeixen responsabilitat per infracció tributària si són realitzades per qui no tingui capacitat d'obrar en l'ordenament tributari, o si concorre error invencible o força major.

Si el Comú, quan qualifica una infracció tributària, entén que l'acció o l'omissió de què es tracta pot ser constitutiva ensems d'una contravenció, d'un delictes menor o d'un delictes major, ho ha de posar en coneixement del Ministeri Fiscal als efectes escaients.

Subjectes infractors

Són subjectes infractors les persones físiques i jurídiques que portin a terme les accions o omissions tipificades com a infraccions en les Lleis i en la present Ordinació Tributària i especialment els següents:

- a) Els obligats tributaris i els seus substituïts.
- b) Els representants legals dels obligats tributaris que no tinguin la capacitat d'obrar.
- c) Els obligats a subministrar informació o a prestar col·laboració amb l'administració.

Òrgans competents per a la imposició de sancions

Les sancions tributàries són acordades i imposades:

- a) Pel Consell de Comú, si l'import de la multa és superior a 3.000 (tres mil euros).
- b) Per la Junta de Govern, en tots els restants casos.

Procediment sancionador

El constat d'infraccions i la imposició de sancions tributàries es gestionarà d'acord amb l'estipulat al Reglament regulador del procediment sancionador de data 21 d'octubre del 1998 (BOPA 54 del 28/10/1998).

Extinció de la responsabilitat

La responsabilitat derivada de la comissió d'una infracció tributària s'extingeix per causa de pagament o compliment de la sanció imposada o per prescripció.

Modalitats de les infraccions tributàries

1. Les infraccions tributàries poden ser simples o de defraudació.
2. Són infraccions simples, l'incompliment d'obligacions o de deures tributaris exigits a qualsevol persona, sigui o no obligat tributari, per la gestió dels tributs i quan aquest incompliment no constitueix una infracció de defraudació.
3. Són fets constitutius d'infraccions de defraudació els següents:
 - a) Deixar d'ingressar totalment o parcialment els deutes tributaris, retencions o ingressos a compte
 - b) No presentar declaracions o autoliquidacions, presentar-les fora de termini, de forma incompleta, o quan s'ometin o es falsegin dades, elements, quantitats o signes, índex o mòduls necessaris per determinar correctament les bases i les quotes tributàries.
 - c) Gaudir o obtenir indegudament beneficis fiscals, exempcions, desgravacions o devolucions.
 - d) Acreditar improcedentment partides positives o negatives i crèdits del tribut, a deduir o a compensar en la base o en la quota.
 - e) Oferir resistència, negar-se o posar obstacles a l'actuació investigadora o comprovadora de la inspecció tributària comunal per examinar documents, immobles, maquinària, etc., i en general, qualsevol circumstància que configuri el fet generador del tribut. Igualment es considera que hi ha resistència, excusa i negativa, quan l'obligat tributari no atengui les notificacions, no comparegui als requeriments degudament notificats o realitzi actuacions destinades a dilatar o impedir les actuacions.
 - f) L'incompliment de les obligacions de caràcter registral i censal
 - g) Tota acció o omissió d'obrar que porti perjudici econòmic per al Comú.

Sancions

1. Per a la comissió d'una infracció simple es fixa una sanció pecunària corresponent a l'import d'entre el 15% i el 30% de la quota tributària del tribut que correspongui i que no pot ser inferior a 300 €.
2. Es fixa la sanció, per a la comissió d'una infracció de defraudació als tributs en:
 - a) una multa corresponent a l'import d'entre el 50% i el 75% de la quota tributària de cada tribut, i que no pot ser inferior a 500 €.

b) la prohibició, durant un termini de tres anys, de celebrar contractes amb el Comú.

c) la inhabilitació, durant tres anys, per rebre subvencions del Comú.

3. Les diferents modalitats de sancions tributàries previstes anteriorment són compatibles entre elles.

Graduació de les sancions

Les sancions tributàries es graduen d'acord amb els criteris següents, que poden ser concurrents:

a) bona o mala fe del subjecte infractor,

b) capacitat econòmica del subjecte infractor,

c) existència o no d'antecedents infractors,

d) resistència, negació o obstrucció a l'actuació comprovadora del Comú,

e) compliment espontani, sense requeriment previ del Comú, de les obligacions i dels deures tributaris,

f) conformitat o no del subjecte infractor amb la proposta de liquidació tributària que el Comú li formuli,

g) transcendència, per a l'eficàcia de la gestió tributària, de les dades dels documents no facilitats i, en general, de l'incompliment d'obligacions de naturalesa tributària,

h) quantia del perjudici econòmic ocasionat a les finances públiques del Comú.

Revisió d'errors

1. El Comú revisa d'ofici o a instància de la persona interessada els errors materials o de fet i els aritmètics si no han transcorregut tres anys des de la notificació de l'acte objecte de la rectificació.

2. La resolució ha de ser notificada a la persona interessada i és susceptible de recurs.

Devolució d'ingressos indeguts

Els obligats tributaris i llurs hereus o causa havents tenen dret a la devolució de les quantitats ingressades indegudament, augmentades, si així ho demanen, en l'interès al tipus legal calculat des de la data de l'ingrés indegut, sempre i quan presentin la pertinent sol·licitud de devolució.

Recursos administratius

1. Contra els actes i resolucions del Comú en matèria tributària els obligats tributaris poden interposar recurs d'alçada en la forma i els terminis previstos pel Codi de l'Administració.

2. La interposició del recurs no implica la suspensió de l'acte.

Títol VIII. Integritat del pagament. Ajornament i fraccionament

Capítol I.- Ajornament i fraccionament

Sol·licitud

Les demandes d'ajornament i fraccionament de quotes o deutes tributaris es realitzaran mitjançant l'entrada del document de sol·licitud corresponent als serveis comunals.

Aquesta sol·licitud, degudament informada pel Departament de Finances, serà tramesa a la Junta de Govern qui, si compleix els requisits legals, accedirà i resoldrà en quan als paràmetres de l'atorgament.

Atorgament

La Junta de Govern podrà atorgar l'ajornament o fraccionament de les quotes o deutes tributàries d'acord amb els següents paràmetres:

1. Terminis

a) Els fraccionaments tindran com a venciment l'últim dia de cada període i podran ser:

- Mensuals, 12 pagaments anuals.
- Bimensuals, 6 pagaments anuals.
- Trimestrals, 4 pagaments anuals.
- Semestrals, 2 pagaments anuals.
- 1 pagament per any, per als ajornaments superiors a 1 any.

El primer venciment serà sempre a finals del primer període natural ajornat a comptar de la data de l'atorgament.

b) L'ajornament podrà ser:

- Fins a 500.000 euros, màxim d'un any.
- Fins a 1.000.000 euros, màxim de dos anys.
- I superior a 1.000.000, màxim de tres anys.

2. Meritació d'interès legal

Els fraccionaments amb un termini superior a un any meritaran l'interès legal el qual s'afegirà a la quota d'amortització del fraccionament.

3. Garantia

Per que l'atorgament entri en vigor, caldrà recollir la resolució de la Junta de Govern al Servei de Tràmits comunal, prèvia aportació de la garantia que es sol·liciti i de la domiciliació bancària on es presentaran les quotes al cobrament.

Aquesta garantia haurà de ser, per norma general, mitjançant aval bancari pel total de la quota o deute tributari ajornat i amb una vigència no inferior a dos mesos posteriors a l'últim venciment dels pagament fraccionats.

No obstant, per quotes ajornades superiors a 500.000 euros, es podrà sol·licitar una garantia inferior ajustada als diferents fraccionaments atorgats.

Per quotes ajornades inferiors a 1.000 euros, no serà obligatòria l'aportació de garantia.

Impagament

La falta de pagament d'una sola de les quotes ajornades o fraccionades en el venciment atorgat, determina:

- a) en període voluntari, l'exigència immediata en via de constrenyiment, en cas de fraccionament es consideren vençuts tots els terminis i així mateix s'exigiran per via de constrenyiment,
- b) en període de constrenyiment, la represa del procediment executiu pel total de les quotes pendents,
- c) i en tot cas, l'execució immediata de les garanties aportades.

El pagament d'una de les quotes tributàries d'un venciment posterior no extingeix la facultat d'exigir els anteriors no pagats.

Títol IX. Inspecció tributària

Capítol I.- Actuacions de la inspecció dels tributs

Comprovació i investigació

1. El Comú d'Ordino, mitjançant els serveis que depenen de la Conselleria de Finances, farà les actuacions de comprovació i investigació amb l'objectiu de verificar si els obligats tributaris aconsegueixen adequadament les seves obligacions i el seus deutes amb l'Administració.

2. La inspecció comprovarà l'exactitud i la veracitat dels fets i circumstàncies que siguin consignades en totes les declaracions i comunicacions que s'exigeixen per cada tribut.

3. La inspecció investigarà la possible existència d'elements de fet o altres antecedents amb transcendència tributària que siguin desconeguts totalment o parcialment per l'Administració i proposarà les accions reguladores escaients.

4. Prèviament a l'inici de les actuacions de comprovació i investigació, la inspecció informarà als obligats tributaris sobre la naturalesa i l'abast de la inspecció, així com dels seus drets i obligacions en el curs de les actuacions.

5. Les actuacions inspectores seran de caràcter general quan tinguin per objecte la verificació en la seva totalitat de la situació tributària de l'obligat tributari amb relació a les obligacions que l'afectin, dins dels límits determinats per les competències i la prescripció de les obligacions.

6. Les actuacions inspectores seran de caràcter parcial quan es refereixin només a un o diversos dels tributs que afectin a l'obligat tributari.

Funció inspectora

1. La comprovació i la investigació tributàries es faran mitjançant l'examen de qualsevol llibre, document, fitxer, registre, factura, justificant, etc., així com mitjançant la inspecció de béns, elements, explotacions o altres antecedents o informacions que calgui facilitar a l'Administració o que siguin necessàries per determinar el tribut, l'exercici i la quantificació.

Aquestes actuacions es podran dur a terme indistintament:

- en el lloc on els obligats tributaris o el seu representant tinguin el seu domicili tributari,
- en el lloc on es realitzin totalment o parcialment les activitats gravades,
- en el lloc on hi hagi una prova del fet generador,
- en les oficines de l'Administració.

Els obligats tributaris hauran de facilitar l'accés a les finques, locals de negoci, establiments, béns o llocs on es faci l'exercici d'activitats o explotacions sotmeses a gravamen, sempre que l'Administració ho cregui convenient per a la pràctica de les actuacions inspectores.

Quan l'obligat tributari s'oposi a atorgar l'accés als representants de la inspecció, caldrà l'obtenció del manament judicial oportú.

2. Quan l'obligat tributari sigui requerit i degudament notificat a tal efecte, haurà de presentar-se en el lloc, dia i hora assenyalats per a la pràctica d'actuacions i tindrà a disposició de la inspecció la documentació i altres elements sol·licitats. Si no ho fes així, sense la deguda justificació, la inspecció farà constar aquesta circumstància per incoar el procediment sancionador que sigui procedent i es

realitzarà un segon requeriment on s'advertirà a l'obligat tributari que si no l'atén adequadament, la seva actitud es considerarà resistència a l'actuació inspectora.

Quan l'obligat tributari pugui al·legar causa justa que li impedeixi comparèixer en el lloc, dia i hora assenyalats, podrà sol·licitar un ajornament per escrit no més tard de tres dies abans de la data requerida.

3. Es considera obstrucció o resistència a l'actuació inspectora, tota conducta de l'obligat tributari amb qui s'han de realitzar les actuacions o el seu representant, que tendeixi a dilatar-les o impedir-les, com poden ser a títol enunciatiu i no limitatiu:

- no atendre els requeriments formulats per la inspecció,
- no compareixença a les convocatòries notificades,
- negativa a ensenyar llibres, registres, documents o altres elements de prova,
- negativa a facilitar l'accés a establiments, instal·lacions, etc..,
- coaccions o falta de consideració deguda als representants de la inspecció, sense perjudici de les responsabilitats que se'n derivin.

Aquesta conducta serà considerada com a punible i qualificada com a infracció de defraudació, tipificada en el títol setè de la present ordinació.

4. En qualsevol moment durant l'actuació d'inspecció, la persona interessada podrà adduir al·legacions i aportar documents o altres elements de judici que es tindran en compte en la instrucció i a l'hora de redactar la corresponent proposta de resolució.

Tanmateix, el contribuent podrà obtenir, al seu càrrec, còpia de tots els documents que figuren a l'expedient i que hagin de tenir-se en compte a l'hora de dictar la resolució.

5. Les actuacions d'inspecció es documentaran en diligències, comunicacions o notificacions, informes, actes prèvies i actes definitives.

a) Són comunicacions els mitjans documentals mitjançant els quals la inspecció es relaciona i notifica amb qualsevol persona durant l'exercici de les seves funcions.

b) Són diligències els documents que estén la inspecció en el curs de l'actuació inspectora, per fer constar tots els fets o circumstàncies amb rellevància, així com les manifestacions de la persona o persones amb les quals actua. Poden ser documents preparatoris de les actes prèvies o definitives.

c) Són actes els documents que estén la inspecció amb la finalitat de recollir els resultats de les actuacions de comprovació i investigació i en les que es proposen la regularització que s'estima procedent. En tot cas, incorporen la proposta de liquidació.

Les actes i diligències esteses per la inspecció tenen naturalesa de document públic i donen proves, llevat que s'acrediti el contrari, dels fets que motivin la seva formalització i resultin de la seva constància personal per als actuaris.

La inspecció en el curs de l'actuació inspectora emetrà d'ofici o a petició de tercers, informes:

- quan siguin preceptius pel fet que s'ocupa,
- quan li siguin sol·licitats pels òrgans administratius o poders legislatius i judicials,
- per complementar les actes prèvies i definitives,
- per completar les diligències que reculin fets que puguin ser constitutius d'infracció tributària i puguin servir per graduar la sanció corresponent.

6. Les actuacions de comprovació i investigació, així com les liquidacions i actuacions que en siguin resultat, hauran de concloure en un termini màxim de dotze mesos a comptar des de la data de notificació a l'obligat tributari de l'inici de l'actuació inspectora.

No obstant, el còmput del termini anterior, es podrà considerar interromput per circumstàncies justificades, com poden ser les dilacions imputables al contribuent, petició de dades a altres organismes, causes de força major.

Les actuacions de comprovació i investigació conclouen en la data que es dicti l'acte administratiu de resolució corresponent.

Disposició addicional

Mentre el Cadastre no estigui elaborat, l'impost sobre la propietat immobiliària grava la propietat no edificada a un tipus impositiu del 0%.

Disposició transitòria primera

Tots els fets, actes o procediments que es trobin en curs de realització el dia de l'entrada en vigor de la present Ordinació es regeixen per la normativa anterior. S'exceptuen les normes relatives a prescripció i a sancions en tot allò que sigui més favorable als administrats.

Disposició transitòria segona

En els supòsits de sol·licituds de modificació d'ús que afectin edificacions que van ser autoritzades per lloguer i vulguin ser destinades a la venda, anteriors a l'entrada en vigor de l'impost sobre la construcció, sempre i quan no hagin transcorregut 10 anys des de l'autorització corresponent, el sol·licitant abonarà en concepte de taxa de llicència urbanística, la diferència entre la taxa abonada en el moment de l'autorització a lloguer i l'import que li correspon segons la present ordinació com a impost sobre la construcció per la venda.

Disposició derogatòria

La present Ordinació deroga la normativa d'igual o inferior rang d'aquest Comú que s'hi contradigui.

Disposició final

Aquesta Ordinació entra en vigor el dia 1 de gener del 2012.