

Atès el disposat a l'article 33 de la Constitució, segons el qual els poders públics han de promoure les condicions necessàries per fer efectiu el dret de tothom de gaudir d'un habitatge digne, en el marc de les competències a ells atribuïts; el Comú d'Ordino, vista la greu problemàtica de l'increment dels preus dels habitatges, es compromet amb els seus ciutadans i ciutadanes de menys recursos econòmics, a facilitar l'accés a un habitatge digne.

L'aprovació d'aquest reglament és una primera mesura per donar una resposta immediata a les situacions més urgents, permet fer un pas inicial per poder establir una figura específica dintre del pressupost de despeses, destinada al pagament de les ajudes a l'arrendament, que s'atorguen segons els criteris i barems establerts, mantenint els criteris d'eficiència i rigorositat en el control de la despesa.

Per complir tot això el Comú d'Ordino, en la seva sessió de Consell de data 14 de febrer de 2007, ha acordat aprovat el següent:

## **REGLAMENT PER A LA CONCESSIÓ D'AJUDES PER FACILITAR L'ACCÉS A L'HABITATGE DE LLOGUER**

### **Capítol primer. Disposicions Generals**

#### **Article 1.- Finalitat**

L'objecte d'aquest reglament és regular la concessió d'ajudes per facilitar l'accés a un habitatge digne, en règim de lloguer, per a les persones a què fa referència l'article següent, que compleixin els requisits establerts per accedir-hi i segueixin el procediment de tramitació.

#### **Article 2.- Beneficiaris**

Podran ser beneficiaris de les ajudes previstes en el present reglament, els joves, pensionistes, famílies monoparentals o persones discapacitades que en la data d'obertura de la convocatòria visquin en un habitatge de lloguer, i reuneixin els requisits establerts en aquest reglament.

Als efectes d'aquest reglament, s'entén per:

**Jove:** tota persona en edat compresa entre els 18 i 30 anys que estigui emancipada amb una residència permanent a la parròquia superior a 5 anys consecutius.

**Pensionista:** tota persona major de 65 anys o major de 60 anys que sigui titular d'una pensió d'invalidesa atorgada per la Caixa Andorrana de Seguretat Social, amb una residència permanent a la parròquia superior de 5 anys consecutius.

**Família Monoparental:** la formada exclusivament per un sol dels progenitors amb fills a càrrec i sense parella o nou cònjuge, amb residència permanent a la parròquia superior a 5 anys consecutius.

**Persona discapacitada:** la que presenta un grau de menyscabament igual o superior al 33% segons la Llei de garantia dels drets de les persones amb discapacitat i les normes de desplegament, amb residència permanent a la parròquia superior a 5 anys consecutius.

### **Article 3.- Abast de les ajudes, quantia i durada**

1. És objecte d'ajuda un percentatge econòmic de la renda del lloguer d'un habitatge buit o moblat, a la parròquia d'Ordino, que tingui les condicions d'habitabilitat legalment previstes per garantir-ne l'ús com a residència habitual.

2. L'ajuda atorgada comporta el reembossament d'un percentatge per part del Comú en l'import de la renda del lloguer mensual segons els percentatges següents:

- a. 25% per als joves.
- b. 30% per als pensionistes, famílies monoparentals i persones discapacitades.

L'import de l'ajuda correspon a una quantitat econòmica mensual fixa, d'acord amb el percentatge de col·laboració en l'import mensual de la renda del lloguer de l'habitatge que el Comú d'Ordino estableix per cada tipus de situació dels sol·licitants, sense que pugui sobrepassar mai l'import màxim establert per a cada tipus de situació.

3. Les ajudes atorgades en cada convocatòria s'abonen periòdicament i tenen una durada màxima fins al 31 de desembre, excepte en els casos d'ajudes atorgades a titulars estrangers, que quedaran supeditades a la vigència de l'autorització de residència i treball expedida pel Servei d'Immigració, i per això les ajudes dels mesos que superen la data

d'expiració de l'autorització de residència i treball quedaran condicionades a la renovació de l'autorització.

Transcorregut el 31 de desembre, la persona que continuï interessada a rebre l'ajuda caldrà que renovi la petició d'ajuda en cada convocatòria, i així mateix acrediti i formalitzi novament tots els requisits detallats en el present reglament. Es podrà sol·licitar l'ajuda fins un màxim de 5 anys consecutius.

#### **Article 4.- Compatibilitats**

1. L'obtenció de l'ajuda establerta en aquest reglament és incompatible amb l'obtenció d'altres ajudes atorgades amb la mateixa finalitat per organismes públics o privats nacionals o estrangers, excepte en els supòsits de compatibilitat expressament reconeguts.

2. Les ajudes a l'habitatge de lloguer atorgades pel Comú d'Ordino són compatibles i acumulables amb les ajudes atorgades, si escau, pel Govern, sempre que la suma de les ajudes no superi el 35% de l'import mensual del lloguer. Quan la suma de les ajudes supera aquest percentatge, l'ajuda atorgada pel Govern en benefici d'una unitat familiar, actua com a subsidiària de les que atorga el Comú, tal com estableix el Reglament del Govern d'ajuts a l'habitatge de lloguer, de data 30 de març de 2005.

Així, en el cas que la persona beneficiària d'una ajuda a l'habitatge de lloguer, ho sigui d'alguna ajuda atorgada pel Govern, haurà de declarar-ho en la sol·licitud o comunicar-ho a la comissió competent en matèria d'atenció social del Comú.

En aquest cas, segons el reglament, el Govern descomptarà de la seva ajuda l'import que la persona beneficiària rebi del Comú d'Ordino.

3. L'ajuda que s'estableix en aquest reglament és compatible amb les ajudes a l'estudi atorgades pel ministeri competent en matèria d'educació i amb les prestacions d'assistència social atorgades pel ministeri encarregat de l'atenció social.

#### **Capítol segon. Requisits, drets i obligacions**

## **Article 5.- Requisites**

Per obtenir una ajuda a l'habitatge de lloguer, la persona interessada ha d'acreditar el compliment dels requisits següents:

1. Tenir una edat mínima de 18 anys, o trobar-se legalment emancipat.
2. Tenir la residència legal i permanent a la parròquia d'Ordino durant almenys 5 anys consecutius, immediatament anteriors a la data de la sol·licitud.
3. Les persones estrangeres que siguin pensionistes i majors de 59 anys han d'acreditar un període mínim de 5 anys de permís de residència i treball i alhora del mateix període de residència a la parròquia d'Ordino, immediatament anteriors a la data de la sol·licitud, abans de complir els 60 anys.
4. No disposar de cap habitatge de propietat en ple domini, ni dret real d'ús.
5. Acreditar uns ingressos mensuals a la llar no superiors a:
  - a. En el cas dels pensionistes:
    - i. 700 euros si viuen sols
    - ii. 1.000 euros si són dos membres a la llar
    - iii. 1.300 euros si són tres o més membres a la llar
  - b. En el cas dels joves:
    - i. 1.200 euros si viuen sols
    - ii. 2.000 euros, si ho demanen de forma conjunta
  - c. En el cas de famílies monoparentals:
    - i. 1.400 euros en el supòsit de tenir un fill a càrrec
    - ii. 1.700 euros en el supòsit de tenir dos fills a càrrec
    - iii. 2.000 euros en el supòsit de tenir tres fills a càrrec,S'inclou en aquests imports les pensions d'aliments o viduïtat. En el cas de famílies monoparentals que no rebin cap pensió l'ingrés mensual a la llar no pot ser superior a 1.200 euros
  - d. En el cas de persones discapacitades:
    - i. 800 euros si viuen soles
    - ii. 1.100 euros si són dos membres a la unitat familiar
    - iii. 1.400 euros si són tres o més membres a la unitat familiar

6. La persona que ho sol·licita ha de justificar una font d'ingressos derivada d'un salari, d'un treball per compte propi o d'una pensió. En cas de treballar per compte propi la persona que sol·licita l'ajuda ha d'acreditar no tenir més d'un assalariat de mitjana durant l'any civil pres en consideració.
7. L'import del lloguer no pot superar els 700 euros mensuals, que corresponen a la despesa neta, sense incloure les despeses complementàries als serveis derivats de l'habitatge. Resten excloses del concepte de renda a reembossar, les despeses de comunitat i d'administració, i també les que es produeixin en concepte de tributs o impostos, encara que estiguin incloses expressament en el contracte de lloguer corresponent, el qual ha de desglossar les diferents partides.
8. Destinar la unitat immobiliària arrendada, ubicada en la parròquia d'Ordino, a domicili habitual i permanent de la persona beneficiària i dels components de la llar sense transmissió o cessió de l'ús temporal o permanent, total o parcial, i amb l'obligació de registrar-se al cens de població de la parròquia d'Ordino.
9. No tenir relació de parentiu amb el propietari de l'habitatge fins al tercer grau de consanguinitat o afinitat inclosos.
10. No gaudir de l'habitatge per raó del càrrec o de les funcions professionals que es presten.
11. Presentar la sol·licitud en el model oficial corresponent, degudament omplerta i acompanyada de la documentació acreditativa pertinent dins el termini fixat pel Comú.
12. No tenir deutes amb el Comú d'Ordino.

#### **Article 6.- Drets de les persones que sol·liciten**

Tenen els drets següents:

- a) Rebre informació sobre les ajudes sol·licitades.
- b) Gaudir de la intimitat i la confidencialitat de totes les dades i les informacions que constin en els seus expedients, protegides legalment.

- c) L'atorgament de l'ajuda conforme al disposat en aquest reglament.
- d) Renunciar per escrit a l'ajuda.

### **Article 7.- Obligacions de les persones que sol·liciten**

Les persones interessades que vulguin tenir accés a una ajuda, juntament amb la sol·licitud, han de:

- a. Autoritzar el Comú d'Ordino a verificar les dades consignades en les sol·licituds presentades, així com en la documentació que s'hi incorpori, i a sol·licitar la informació rellevant tant dels registres de l'Administració general com dels de les administracions comunals i prop del notariat, les companyies d'assegurances i la Caixa Andorrana de Seguretat Social per verificar qualsevol concepte que es prengui en consideració per adjudicar l'ajuda, sense perjudici de l'establert en la Llei de protecció de dades personals.
- b. Facilitar les dades personals, familiars i socioeconòmiques, i també qualsevol altra documentació necessària per al tractament de la seva sol·licitud. Subsidiàriament i de forma motivada s'inclourà una declaració jurada sobre les dades esmentades, ja sigui de la persona interessada i/o dels membres de la unitat familiar.
- c. Comunicar dins el termini de 30 dies naturals, qualsevol modificació de qualsevulla situació que provoqui la superació del llindar econòmic d'ingressos o patrimonial, la finalització del contracte de lloguer per qualsevol causa, o altres situacions que provoquin l'incompliment d'algun dels requisits establerts.
- d. Destinar l'ajuda que ha rebut a la finalitat per a la qual ha estat atorgada.
- e. Destinar l'habitatge per al qual es sol·licita l'ajuda a domicili habitual i permanent del beneficiari i dels components de la unitat familiar sense transmissió o cessió de l'ús temporal o permanent, total o parcial.
- f. No sotsarrendar ni cedir, sota qualsevol títol, cap peça de l'habitatge habitual.

- g. Col·laborar amb els professionals que intervenen en el procés de valoració de la sol·licitud i facilitar-los les tasques.
- h. Facilitar el seguiment de l'ajuda que pugui efectuar el Comú amb aportació de tota la documentació o informació que li sigui demanada.

La presentació de la sol·licitud implica l'autorització, de tots els membres de la unitat familiar, al Comú, per obtenir les dades necessàries per comprovar la composició de la unitat familiar, la renda i el patrimoni del conjunt de persones que integren aquesta unitat, declarades a l'efecte de l'ajuda.

### **Capítol tercer . Procediment**

#### **Article 8.- Convocatòria pública de les ajudes**

El Comú publica al Butlletí Oficial del Principat d'Andorra l'edecte de convocatòria anual per a l'atorgament de les ajudes a l'habitatge de lloguer.

En la convocatòria s'especifica la partida pressupostària destinada al programa d'ajuda a l'habitatge de lloguer. Així mateix l'edecte expressarà els ingressos màxims de la persona que sol·liciti l'ajuda a l'habitatge de lloguer i el termini de presentació de peticions.

En el cas de no esgotar l'import disponible per a les ajudes a l'habitatge de lloguer, el Comú pot fer una segona convocatòria.

#### **Article 9.- Presentació de les sol·licituds**

Les sol·licituds cal presentar-les en els terminis establerts en la convocatòria corresponent. A la sol·licitud, cal adjuntar la documentació següent:

- a. Fotocòpia i original del passaport o del document nacional d'identitat de la persona que sol·licita l'ajuda.
- b. Les persones estrangeres han de presentar el certificat d'inscripció expedit pel Servei d'Immigració que acrediti el tipus d'autorització que posseeixin i la seva validesa.

- c. En el cas de famílies monoparentals amb fills menors al seu càrrec, el llibre de família, si escau, els passaports o els documents d'identitat dels menors, així com qualsevol informe social que estimin convenient per reforçar la petició.
- d. Justificants d'ingressos de tot tipus així com dels saldos de comptes bancaris tant de la persona sol·licitant com dels membres de la unitat familiar, corresponents al darrer any civil.
- e. Declaració jurada de no rebre altres ingressos que els declarats.
- f. Extracte de punts de vellesa de la Caixa Andorrana de Seguretat Social.
- g. Certificat del Ministeri d'Economia on s'indiqui que no és titular de cap activitat econòmica.
- h. Declaració jurada de no disposar de cap habitatge de propietat en ple domini, ni dret real d'ús, ni al Principat ni a l'estranger.
- i. Fotocòpia del contracte de lloguer de l'habitatge redactat de conformitat amb la legislació vigent i on consti la persona sol·licitant com a arrendatària.
- j. Fotocòpia de l'últim rebut de lloguer de l'habitatge.
- k. Fotocòpia del contracte de subministrament elèctric a nom de la persona arrendatària.
- l. Document acreditatiu d'emancipació legal, en els casos escaients.
- m. Per als supòsits de situacions de monoparentalitat, també cal justificar-los documentalment.
- n. Per a les persones amb discapacitat, és necessària la certificació del grau de menyscabament expedit pel ministeri competent, segons la Llei de garantia dels drets de les persones amb discapacitat.

- o. Justificants d'altres ajudes rebudes d'organismes públics i/o privats, nacionals o estrangers, o, en cas negatiu, declaració jurada de no rebre cap altre tipus d'ajuda.
- p. Declaració jurada de no tenir una relació de parentiu amb el propietari de l'habitatge fins al tercer grau de consanguinitat o afinitat inclosos.
- q. Declaració jurada de no gaudir de l'habitatge per raó del càrrec o de les funcions professionals que es presten.
- r. Informe de l'assistent social de la parròquia, si escau.
- s. Declaració jurada en relació a les persones que viuen a l'habitatge.
- t. Prèviament a la resolució de la sol·licitud, el Comú pot demanar a la persona interessada qualsevol complement d'informació que cregui oportú per tal de verificar que es compleixen els requisits establerts, segons el que disposen els articles 110 i 111 del Codi de l'Administració.

La incorrecta justificació dels requisits establerts en el present reglament és motiu de denegació de la sol·licitud una vegada requerit l'interessat en els termes establerts en el present reglament.

#### **Article 10.- Valoració de les sol·licituds**

Per a la valoració de les diferents sol·licituds presentades i la concessió de l'ajuda el Comú atindrà les circumstàncies específiques de cada cas, problemàtica econòmica, familiar i social dels interessats, a la planificació dels recursos i a les limitacions pressupostàries.

El Comú pot atorgar o refusar l'ajuda en els termes previstos al Codi de l'Administració.

En el cas que la disponibilitat econòmica destinada a ajudes a l'habitatge de lloguer d'un mateix programa d'ajudes no permeti fer front a totes les sol·licituds estimades positivament en una mateixa convocatòria, les ajudes s'atorgaran de manera prioritària a les unitats familiars que no gaudeixin d'una prestació d'assistència social i entre aquestes, seguint la relació de sol·licituds ordenades de menor a major segons la fórmula següent:

Ingressos mensuals a la llar menys el lloguer mensual.

### **Article 11 - Modificació en la situació de la persona que sol·licita una ajuda a l'habitatge**

Si en el moment de presentar la sol·licitud, el sol·licitant o la seva parella, es troben en situació d'invalidesa parcial o total, reconeguda i atorgada per una institució pública o en el seu efecte privada, es consideren, únicament per a aquest membre, els ingressos mensuals corresponents a la situació que presenti en el moment de formular la sol·licitud i els mateixos ingressos s'apliquen per tot l'any en curs. I així, una vegada valorada la situació econòmica, aquesta es considera favorable sempre que no superi més d'un 10% el llindar d'ingrés màxim mensual corresponent.

Així mateix, si en el moment de presentar la sol·licitud, el sol·licitant o la seva parella es troben en situació de baixa laboral per malaltia o accident de treball s'aplica el mateix criteri establert en el paràgraf anterior sempre que la baixa laboral tingui una durada superior a 24 setmanes immediatament anteriors al moment de presentar la sol·licitud. Si aquest període de baixa fos inferior a 24 setmanes i es preveu una baixa de llarga durada, s'ha d'adjuntar un certificat expedit pels serveis mèdics de la Caixa Andorrana de Seguretat Social que justifiqui la previsió de llarga malaltia (superior a 24 setmanes).

Per tal que les situacions determinades en els dos paràgrafs precedents puguin ser preses en consideració, cal comunicar-les durant el termini de la convocatòria i en tot cas abans de la resolució de la sol·licitud.

### **Article 12.- Comprovació de les dades**

El Comú d'Ordino, segons la facultat atorgada per la persona sol·licitant, pot comprovar la veracitat de les dades consignades en les sol·licituds presentades, així com en la documentació que s'hi incorpori. També pot sol·licitar i obtenir la informació rellevant tant dels registres de l'administració general, com els de les administracions comunals prop del notariat, les companyies d'assegurances i la Caixa Andorrana de Seguretat Social per verificar qualsevol concepte que es prengui en consideració per adjudicar una ajuda a l'habitatge, sense perjudici de l'establert en la Llei de protecció de dades personals.

El Comú també pot sol·licitar d'altres documents complementaris que consideri necessaris per a resoldre sobre l'atorgament de l'ajuda.

En quant les sol·licituds on la declaració d'ingressos no estigui en relació amb les despeses de lloguer i amb els membres de la unitat familiar, així com en els casos en què la declaració d'ingressos no es correspongui amb els béns patrimonials del titular i la seva unitat familiar, el Comú d'Ordino pot sol·licitar al treballador social de la parròquia una valoració socioeconòmica per completar la informació presentada en la sol·licitud.

### **Article 13.- Procediment de tramitació**

El procediment de tramitació de les sol·licituds s'ha d'ajustar al que estableix la normativa general en matèria d'instrucció d'expedients administratius, amb les especificacions que es regulen en els apartats següents:

- a) El procediment s'inicia amb la presentació al servei de tràmits d'una sol·licitud, formalitzada en el model oficial, signada per la persona interessada, o en el cas de les persones amb discapacitat pel representant legal, acompanyada dels documents escaients.
- b) El servei de tràmits dóna entrada a la sol·licitud i la trameta amb la documentació annexa a la Comissió competent en matèria d'atenció social del Comú d'Ordino. Si la Comissió competent en matèria d'atenció social observa que hi ha manca d'informació, dades o documents s'ha d'adreçar per escrit a la persona signatària de la sol·licitud perquè esmeni la deficiència o aporti els documents que manquen, tot advertint-la que si no ho fa en el termini de 10 dies hàbils, la seva petició es considerarà desestimada, es produirà la caducitat de l'expedient i s'arxivarà.

Davant la impossibilitat de notificar a la persona interessada la manca d'informació, de dades o de documents es publicarà aquesta situació al Butlletí Oficial del Principat d'Andorra tot advertint-la que si no esmena les deficiències o aporta els documents que manquen en el termini de 10 dies hàbils, la seva petició es considerarà desestimada, es produirà la caducitat de l'expedient i s'arxivarà.

- c) La sol·licitud l'ha de gestionar el responsable de la Comissió competent en matèria d'atenció social del Comú d'Ordino dins el termini màxim de dos mesos, comptats a partir de la data de

tancament del període establert per a la seva demanda, o a partir de la data d'esmena dels defectes o de l'aportació dels documents requerits per completar la sol·licitud, i l'ha de resoldre la Junta de Govern del Comú d'Ordino.

#### **Article 14.- Notificació de les resolucions**

El Comú d'Ordino notifica l'atorgament per escrit a les persones interessades en l'ajuda a l'habitatge de lloguer i el seu import, així com la denegació de l'ajuda.

#### **Article 15.- Pagament de l'ajuda**

1. Acordada l'ajuda a l'arrendament, el Comú reemborsa trimestralment, sempre que s'acrediti documentalment de forma prèvia i fefaent per la persona interessada i abans del 15è dia del darrer mes subvencionat, els següents percentatges:
  - a. 25% de l'import de la renda en els casos dels joves.
  - b. 30% de l'import de la renda en el cas de pensionistes, famílies monoparentals i persones amb discapacitat.
2. Per tal de poder disposar de l'ajuda, el titular ha d'acceptar-la expressament.  
L'import de l'ajuda es realitzarà mitjançant quatre pagaments, segons el detall següent:
  - a) El primer pagament és per l'import corresponent a 3 mesos d'ajuda i es duu a terme en el termini de 15 dies a comptar de la data de la resolució de la sol·licitud.
  - b) El segon pagament, corresponent a uns altres 3 mesos, es duu a terme en el termini màxim de 15 dies a comptar de la presentació dels rebuts de lloguer corresponents als mesos subvencionats i, si escau, del permís de residència i treball en vigor, i així successivament pel que fa al tercer i el quart pagament fins a la liquidació total de l'ajuda.

#### **Article 16.- Seguiment i verificació de les dades després de la resolució**

1. Una vegada resolta la sol·licitud, el Comú, a través de la comissió competent en matèria d'atenció social, pot revisar l'atorgament d'ajudes a l'habitatge.

2. Si en aquesta revisió s'observen possibles errors o omissions als deures i les obligacions establerts en el present reglament, s'ha de procedir a la instrucció de l'expedient corresponent, en el qual s'ha de donar audiència a la persona interessada.
3. Si de la instrucció se'n conclou que les dades eren correctes o que, en el cas de constatar-se algun error o ommissió de comunicació, s'ha corregit i que aquesta correcció no altera el dret a l'obtenció de l'ajuda, s'arxiven les actuacions.
4. Per contra, si de la instrucció de l'expedient se'n deriva un possible falsejament o ocultació de dades, s'ha de resoldre l'expedient amb la revocació de l'ajuda atorgada i la possible remissió de les actuacions a l'autoritat judicial, per tal que substanciï el procediment oportú.
5. La revocació d'una ajuda a l'habitatge segons l'establert en el punt anterior comporta la impossibilitat d'obtenir cap ajuda a l'habitatge en el termini de 5 anys, per la persona beneficiària o de qualsevol membre de la unitat familiar que continuï convivint dins la mateixa llar.
6. El falsejament, l'ocultació d'informació o de les dades que integren o han d'integrar la sol·licitud d'ajuda a l'habitatge comporta la resolució de revocació de l'ajuda atorgada i la devolució total dels imports rebuts indegudament.
7. En els casos de modificació de la situació socioeconòmica dels beneficiaris de l'ajuda, el Comú es reserva l'atorgament de l'ajuda o, si escau, de la modificació de l'import de l'ajuda.

#### **Article 17- Extinció de l'ajuda**

1. Les ajudes a l'habitatge s'extingeixen per:
  - a. Finalització del termini establert.
  - b. Quan es deixen de reunir les condicions que van motivar l'atorgament.
  - c. En cas de rescissió del contracte de lloguer.
  - d. Quan es comprova que s'han falsejat les dades que van originar la seva concessió, sense perjudici d'altres responsabilitats que se'n puguin derivar.
  - e. Per renúncia escrita del titular de l'ajuda.

- f. Per omissió de comunicació o d'alguna de les obligacions establertes en el present reglament.
2. Les resolucions provisionals de suspensió o anul·lació s'han de comunicar a les persones beneficiàries o als seus representants legals, els quals disposen del tràmit d'al·legacions durant un termini de 10 dies hàbils, comptats des de la data de la seva recepció.
3. En el cas d'aportació de dades incorrectes o falses per part del sol·licitant que hagin donat dret a l'ajuda sense reunir els requisits establerts, suposarà a més del que estableix l'article anterior, l'anul·lació de la prestació i el rescabament per part del Comú de l'import íntegre, més els interessos legals.

### **Disposició addicional primera**

Es poden tenir en compte les sol·licituds a favor de persones que reuneixin els requisits i encara no siguin arrendataris, sempre que presentin un compromís de lloguer juntament amb la documentació corresponent.

En la data màxima que figuri al compromís de lloguer, s'ha de presentar el contracte de lloguer de l'habitatge formalitzat segons la Llei d'arrendaments de finques urbanes i almenys un rebut de lloguer comprovant.

El Comú d'Ordino farà efectiu el pagament de l'ajuda a partir de la data de recepció de l'esmentada documentació.

### **Disposició addicional segona**

Després de la valoració dels treballadors socials de la parròquia es poden tenir en compte les sol·licituds a favor de les persones amb discapacitat que no compleixin l'obligació que el contracte d'arrendament de l'habitatge estigui a nom del titular de l'ajuda o d'un membre de la unitat familiar que tingui una relació de parentiu fins al primer grau de consanguinitat o afinitat amb la persona sol·licitant.

### **Disposició final**

El Comú actualitza anyalment els imports que vol atorgar en concepte dels barems econòmics d'ingressos màxims establerts, el percentatge de

col·laboració en el preu del lloguer de l'habitatge, els imports màxims d'ajuda a l'habitatge de lloguer i els preus fets que s'han de descomptar pels serveis inclosos en els rebuts d'arrendament indicats.

Aquest reglament entrarà en vigor el mateix dia de ser publicat al Butlletí Oficial del Principat d'Andorra.

Cosa que es fa pública per a coneixement general.

Ordino, 15 de febrer de 2007

P.O del Comú  
Núria López Sellés  
Secretària general en funcions

Vist i plau  
Gilbert Blasi Font  
Cònsol Menor